

PÄLKÄNEEN KUNTA, UUSI-MÄLKILÄ



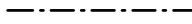


AATILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 635-421-12-32/2 ja 635-421-12-35.


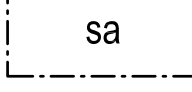
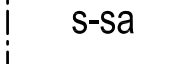
Ranta-asemakaavalla muodostuvat Pälkäneen kunnan Mälkilän kylän korttelit 1-5 ja maa- ja metsätalousaluetta.

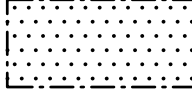
Merkintöjen selitykset:

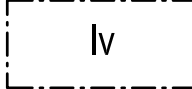
- | | |
|-----------|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| RA | Loma-asuntojen korttelialue. |
| RM | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |

- | | |
|---|--|
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |

- | | |
|----------------|---|
| 1 | Korttelin numero. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun. |
| I u 2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| 160 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |

- | | |
|---|--|
|  | Rakennusala. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan. |

 Istutettava/ puustoisena säilytettävä alueen osa. Alueelle tulee laatia metsänhoitosuunnitelma, jossa huomioidaan alueen maisema-arvot ja ulkoilu- ja virkistyskäyttö.

 Venevalkama tieoikeuksineen. Kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet 000-210-K30992, 000-210-K30994, 000-2010-K30997 ja 000-2010-K31001.

 Ohjeellinen rakennusala.

 Ajoyhteys/ tieoikeus. Kiinteistörekisterin mukainen rasite Y1999-7672.

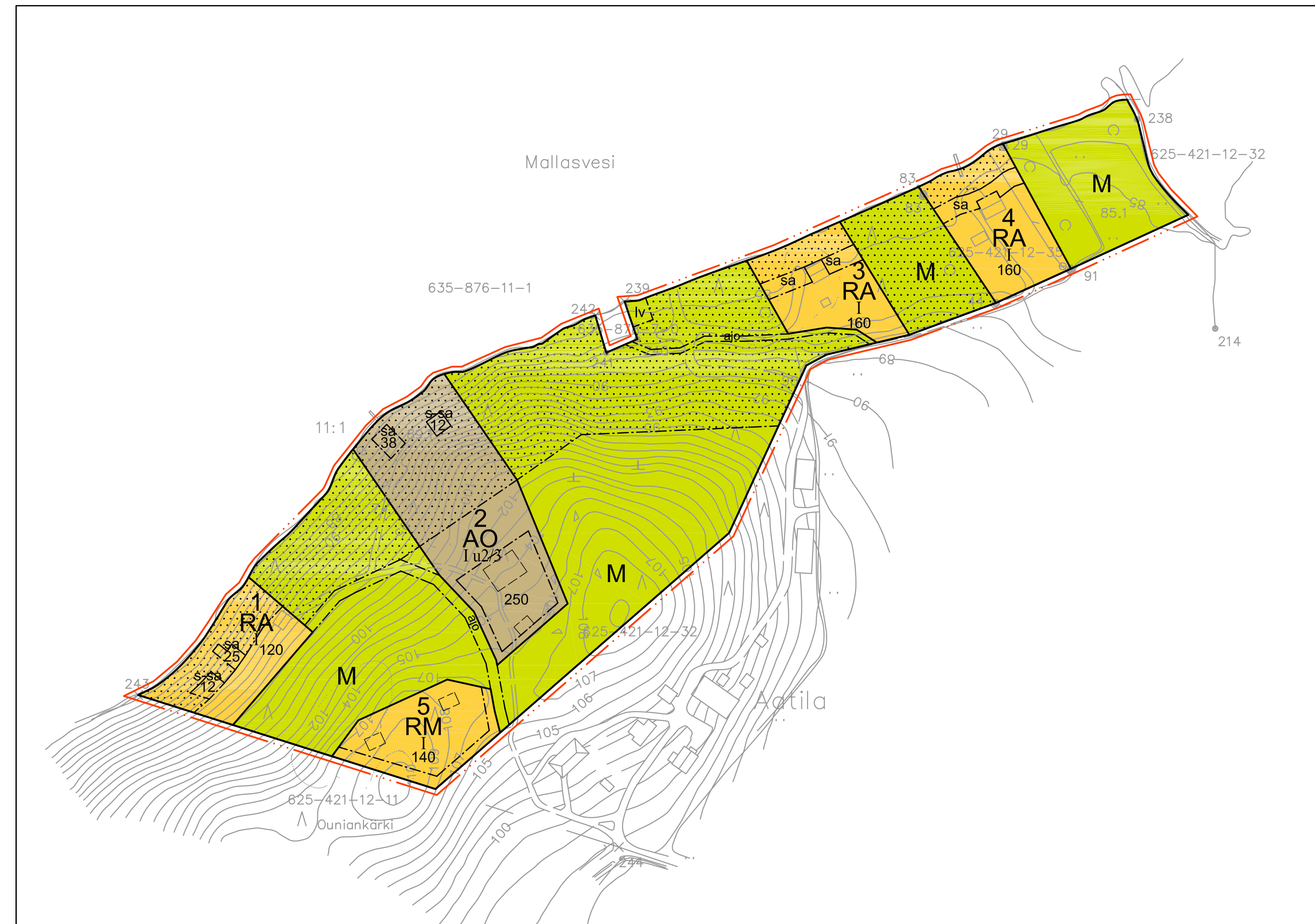
Yleismääräykset:

Lomarakennusten rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi loma-asunto, yksi saunarakennus, yksi savusaunarakennus ja talousrakennuksia. Asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja saunarakennusten 15 metriä.

26.2.2016

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi



Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 01.12.2015. Tarkastuksen on suorittanut tontti-insinööri Jani Kiiskilä, Valkeakosken kaupunki.