

# PÄLKÄNE, KUNTAKESKUS

Kankaanmaa kortteli 185 asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 185, yhdyskuntateknisen huollon aluetta sekä lähivirkistysaluetta, osaa Kuulialan kylän Kankaanmaan tilasta RN:o 1:130.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 182 sekä lähivirkistysaluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakennuksia ja toimintoja, jotka voivat heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

VL

Lähivirkistysalue.

---  
—  
—

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.

182

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

---

Rakennusala.

as 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.

1ap/100m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleismääräykset:

Alueella ei saa varastoida palavia nesteitä tai muita pohjaveden pilaantumisvaaran aiheuttavia kemikaaleja.

Päällystetyiltä ja liikennöidyiltä alueilta hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimin varustettuihin jäte- ja sadevesikaivoihin. Tonteilla tulee lisäksi riittävässä määrin varata päällystämättömiä alueita, joilla puhtaat sadevedet voidaan imeyttää maahan.

Kaavaluonnos 29.9.2009

Kaavaehdotus 17.5.2010

aluearkkitehti Marja-Liisa Mytkäniemi

