



# PÄLKÄNEEN KUNTA

## PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

### KAAVAEHDOTUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Parinsalon ranta-asemakaavan kortteleita RA1, RA2, RA3 ja RA5 sekä korttelin RA4 rakennuspaikkoja 11, 12, 13 ja 15, maa- ja metsätalousaluetta ja leikkikenttäaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1 ja 2, korttelialueen 3 rakennuspaikat 1-2 ja 4-6, maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

Merkintöjen selitykset:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PARINKAL** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 140** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksia.
- tek Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen rakennusala.
- my Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

- s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (LSL 29§).
- ajo Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Talusrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

27.5.2020

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA


 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen  
 Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu ja hyväksytty vuonna 2019.  
Tarkastuksen on suorittanut Valkeakosken kaupungin mittaus- ja tontti-insinööri Jani Kiiskilä 31.10.2019.

PÄLKÄNEEN KUNTA  
PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000  
KAAVAEHDOTUS 27.5.2020