



## **ONKKAALANTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS ONKKAALANTIELLÄ SEKÄ OSASSA KORTTELEITA 76, 77 JA 117**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 89**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS LUOPIOISTEN KORTTELI15 RAKENNUSPAIKALLA 5**

### **Asemakaavojen ja asemakaavan muutosten vireilletulo Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo**

Pälkäneen kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2021 päättänyt seuraavien kaavahankkeiden vireilletulosta:

Onkkaalantien asemakaavan ja asemakaavan muutos Kolmeosainen kaava-alue käsittää Onkkaalantien yhteensä 2,8 kilometrin matkalta Lahdentien ja Myttäläntien välisellä alueella. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa tiealue katualueeksi.

Asemakaavan muutos Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117

Asemakaavan muutos käsittää Onkkaalantien noin 200 metrin matkalta Pälkäneen keskustassa Haanloukkaantien ja Nenäpäntien välisellä alueella sekä kyseisellä alueella Onkkaalantiehen rajautuvat rakennuspaikat. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa tiealue katualueeksi. Tiealueeseen rajautuvien rakennuspaikkojen osalta huomioidaan tarpeet katualueeseen rajautuvien korttelialueiden asemakaavan muuttamiselle.

*Onkkaalantien asemakaavahankkeet liittyvät Pälkäneen kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen aloittamaan Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnitteluun. Samanaikaisesti Onkkaalantielle laadittavien asemakaavojen kanssa on valmisteilla katusuunnitelma, jossa esitetään muun muassa liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä. Katusuunnitelman toteuttaminen edellyttää tiealueen muuttamista asemakaavassa katualueeksi. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat tiealueen hallinnoinnin ja omistuksen siirtymisen valtiolta Pälkäneen kunnalle.*

Asemakaavan muutos Onkkaalassa korttelissa 89

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pälkäneenkujan päässä korttelin 89 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle suunniteltujen ikääntyneiden asumiseen tarkoitettujen yhteisötalojen rakentaminen alueelle.

Asemakaavan muutos Luopioisissa korttelin 15 rakennuspaikalla 5

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Luopioisissa Rajalantiellä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle suunniteltujen ikääntyneiden asumiseen tarkoitettujen yhteisötalojen rakentaminen alueelle.

*Onkkaalan korttelin 89 ja Luopioisten korttelin 15 asemakaavan muutoksen liittyvät Pälkäneen kunnan, Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistys ry:n ja Pelarcon Oy:n kanssa yhteistyössä aloitettuun Pälkäneen yhteisötalot-hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset yhteisölliset asumisratkaisut ikäihmisille.*

Yllä esitettyjen kaavahankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävillä 19.01.2022-25.02.2022 Pälkäneen kunnanvirastossa, os. Keskustie 1, Pälkäne sekä internetissä osoitteessa [www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/aseமாகাավ](http://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/aseமாகাավ).

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on toimitettava kunnanhallitukselle nähtävilläoloaikana, os. Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne tai sähköpostitse [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi).

19.01.2022 PÄLKÄNEEN KUNNANHALLITUS

