

Asemakaavan muutos korttelissa 89, Onkkaala

Kaavaluonnoksen nähtävilläolo

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pälkäneenkujan päässä korttelin 89 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle suunniteltujen ikääntyneiden asumiseen tarkoitettujen yhteisötalojen rakentaminen.

Asemakaavan muutos liittyy Pälkäneen kunnan, Eläkeliiton Sydänhämeeen yhdistys ry:n ja Pelarcon Oy:n kanssa yhteistyössä aloitettuun Pälkäneen yhteisötalot-hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset yhteisölliset asumisratkaisut ikäihmisille.



Kaava-alueita on edellisen nähtävilläolon jälkeen laajennettu käsittämään myös kiinteistön 635-424-2-83 alue. Tämän alueen osalta kaavamuutoksen tavoitteena on kiinteistön rajojen sisäpuolelle jäävän puistoalueen kaavamerkinnän muuttaminen erillispientalojen AO-korttelialueeksi toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.01.2022 - 25.02.2022.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 21.6.2022 asettaa kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville.

Kaavaluonnos liitteineen on nähtävillä 29.6.–14.8.2022 kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/asekaavat> sekä Pälkäneen kunnanvirastolla os. Keskustie 1.

Osallisilla on oikeus jättää mielipide nähtävillä olevasta aineistosta. Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa kunnanhallitukselle kaava-aineiston nähtävilläoloaikana, sähköpostitse palkane@palkane.fi tai os. Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.

29.6.2022
Pälkäneen kunnanhallitus