

PÄLKÄNEEN KUNTA


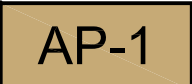


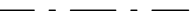
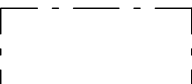
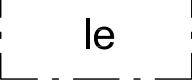

ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 89

1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelin 89 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, yleisten rakennusten korttelialuetta ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelin 89 rakennuspaikat 1 ja 2.

Merkintöjen selitykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Kerrosalasta voidaan korkeintaan 20 % käyttää asumista tukevia yksityisiä tai julkisia lähipalveluja, hoivapalveluja tai tuetun asumisen palveluja varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Osa-alueen raja.
86	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.

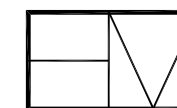
Yleismääräykset:

Korttelialueilla autopaikkoja on varattava vähintään AO-korttelialueella 1ap/asunto ja AP-1-korttelialueella 1,5 ap/2 asuntoa.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön: Pälkäneen pitäjänkeskus.

21.6.2022

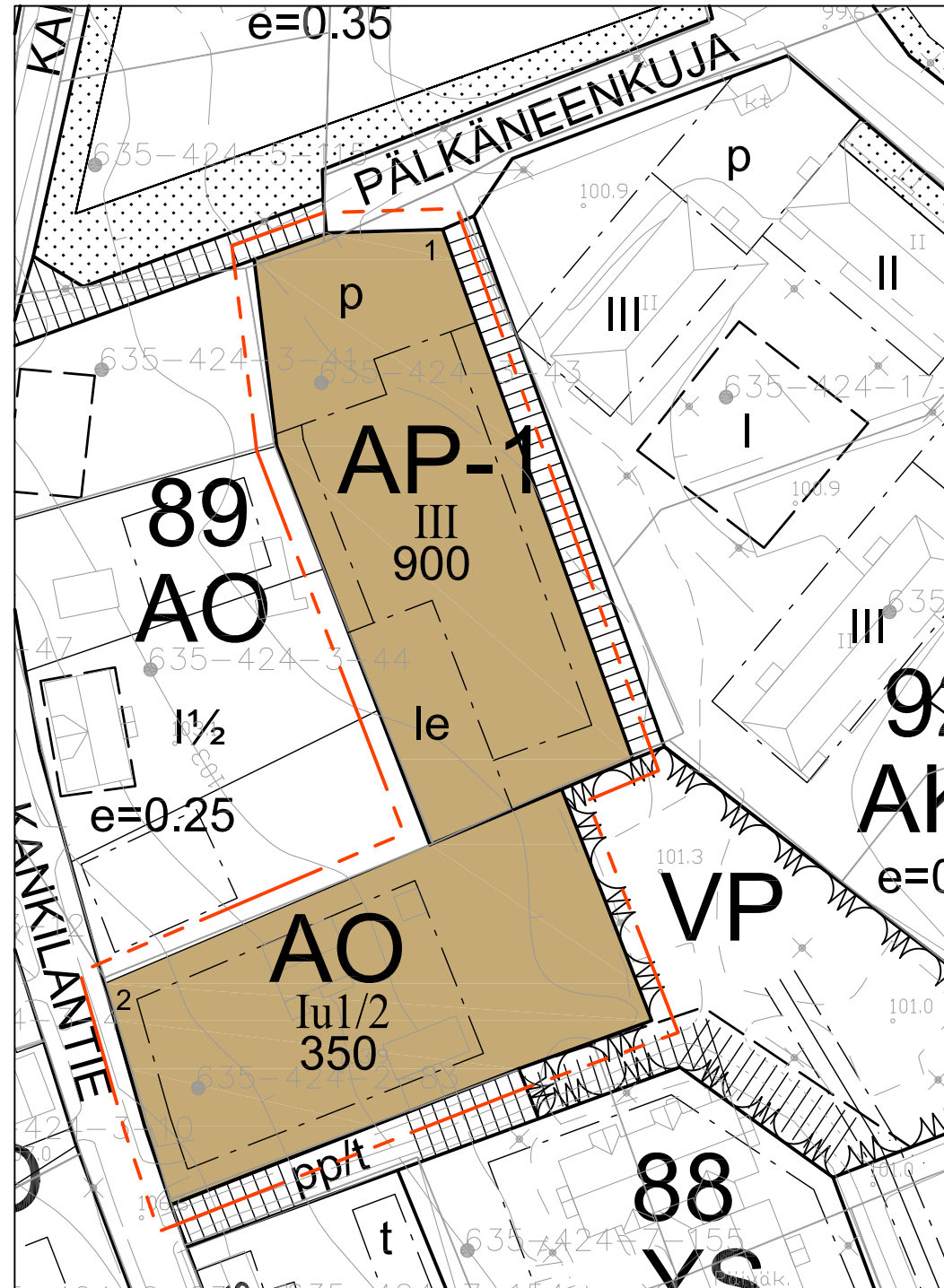

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.



PÄLKÄNEEN KUNTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 89
1:1000