

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

## Lastenlinnan metsän asemakaavan hyväksyminen

KH 30.11.2021 § 298

Lastenlinnan alueen osalta on ollut valmistelussa Kenraalinkiven asemakaava ja sen muutokset sekä Lastenlinnan alueen ja Lastenlinnantien asemakaavan muutokset. Kaavan laatimisesta vastaa Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen. Asemakaavan muutos käsittää korttelit 43 ja 44 sekä osan korttelista 205. Alueella on puistoa, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostetaan Pälkäneen kunnan Onkkaalan kylän korttelit 43, 514, 515, 516 ja osa korttelista 205.

Pälkäneen kunta on tehnyt aloitteen asemakaavan laatimisesta ja hanke on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.4.2016 § 104. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.6. - 15.7.2016 välisenä aikana. Kaavahanke on ollut pysähdyksissä kunnassa tapahtuneiden henkilöstömuutosten vuoksi, kunnes sitä on taas jatkettu syksyllä 2021.

Kaavamuutoksen tavoitteena on Lastenlinnan alueen laajentaminen eteläsuuntaan sekä muodostaa viihtyisiä, luonnonläheinen pientaloalue hyvällä saavutettavuudella kuntakeskuksen palveluihin. Kaavoitustyössä huomioidaan metsäalueen luonto- ja virkistysarvot.

Asemakaavan tavoitteena on lisäksi laajentaa Takojantien teollisuustontteja ja tämän myötä mahdollistaa niiden kehittäminen myös liike- ja toimistotiloiksi. Tavoitteena on erilaisten palvelujen ja harrastustoimintojen mahdollistaminen korttelin itäosaan. Täydennysrakentamista osoitetaan kuitenkin maltillisesti, jotta alueen metsäinen olemus säilyy.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kyseisen lain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 65 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §  
Hallintosääntö 19 § 1. ja 6.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

1. asettaa nähtäville Lastenlinnan metsän asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
2. pyytää asemakaavan osallisia ja kuntalaisia tekemään muistutuksen kaavaehdotukseen ennen nähtävilläoloajan päättymistä.
3. pyytää asemakaavan luonnokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 176

Kaavamuutoksen tavoitteena on Lastenlinnan alueen laajentaminen eteläsuuntaan niin, että muodostetaan viihtyisiä ja luonnonläheinen pientaloalue kuntakeskuksen palveluiden tuntumassa lähimetsän luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Tavoitteena on myös kehittää nykyisestä teollisuuden korttelialueesta toimistojen, liiketilojen ja palveluiden korttelialuetta.

Lastenlinnan metsän asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.4.2016 § 104.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.1.-10.2.2022. Tänä aikana asemakaavasta saatiin lausunnot Pälkäneen vanhusneuvostolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Lisäksi saatiin kolme mielipidettä. Luonnosvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksessa esitetty ajoyhteys Kangastieltä Lastenlinnantielle on kaavaehdotuksessa poistettu. Yhteys olisi vaatinut muuntamon siirtoa ja metsämaaston merkittävää muokkaamista. Näiden toimenpiteiden kustannusvaikutukset sekä vaikutukset nykyisen Kangastien asuinympäristöön eivät olisi olleet suhteessa ajoyhteydestä saataviin hyötyihin. Kangastien sijaan kaava-alueen ajoyhteydet tukeutuvat alueen nykyiseen katuverkkoon.

Kaavaehdotuksessa on luonnoksen tapaan osoitettu nykyiselle metsäalueelle kymmenen uutta asuinpienalojen ja erillispientalojen tonttia. Korttelin 43 toimitila-, liike-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialuetta on nykyiseen asemakaavaan nähden laajennettu etelän suuntaan, kuitenkin kaavaluonnosta maltillisemmin. Korttelin 43 tontille 3 on sisällytetty yleisten rakennusten käyttötarkoitus sille vuonna 2019 hyväksytyyn Lastenlinnantien asemakaavamuutoksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 25.03.2024 § 46

Lastenlinnan metsän asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.11.-15.12.2023. Tänä aikana asemakaavasta saatiin lausunnot Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Telia Finland Oyj:ltä. Lisäksi saatiin kaksi yksityisten kuntalaisten muistutusta. Kunnan tekninen lautakunta totesi, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaa muutettiin tonttien ajoyhteyksien ja rakennuspaikkojen rajojen osalta sekä yleismääräyksiä muun muassa hulevesien ja yritystonteilla sallitun asuinrakentamisen määrän osalta.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset koskivat pääosin yksityistä etua, joten muutosten koskettamia osallisia kuultiin ehdotusvaiheen jälkeen erikseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 32 § mukaisesti helmi-maaliskuussa 2024. Samassa yhteydessä muistutuksen tehneen maanomistajan kanssa solmittiin sopimus rasisuoroikeuden perustamisesta asemakaavan mukaisen ajoyhteyden toteuttamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52  
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

KV 15.04.2024 § 19  
527/10.02.03/2023

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Lastenlinnan metsän asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Lastenlinnan metsän  
asemakaava\_Hyväksymisvaihe\_Kaavakartta\_15.3.2024
- 2 Lastenlinnan metsän  
asemakaava\_Hyväksymisvaihe\_Kaavaselostus\_15.3.2024
- 3 Lastenlinnan metsän  
asemakaava\_Hyväksymisvaihe\_Kaavaselostuksen liitteet\_15.3.2024

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun  
otteen oikeaksi todistaa

Pälkäneellä 18.04.2024

Johanna Säämänen  
hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pälkäneen kunnan  
asiahallintajärjestelmässä 18.04.2024. Allekirjoituksen voi tarkistaa  
kirjaamosta.

Pälkäneen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Pälkäneen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 19.4.2024.