


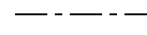
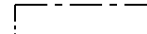
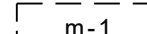

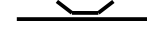
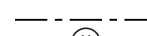
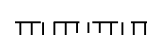
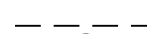



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 424** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ONK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1234** Korttelin numero.
- KATUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 50 000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 15 metriä korkean mainosrakenteen, joka on tarkoitettu yhteiseksi kaikkia yrityksiä varten.
-  Katu.
-  Alikulku.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee järjestää hulevesille viivytystilavuutta yhteensä 2500 m³ verran, joka vastaa pinta-alallisesti n. 1700-5000 m² laajuista aluetta riippuen altaan/painanteen syvyydestä.

Hulevesien muodostuminen on ensisijaisesti ehkäistävä tai muodostumista on vähennettävä järjestämällä alueelle vettäläpaisevää pintaa.

Avuomat säilytetään lähtökohtaisesti avouomina.

Mikäli tonteille muodostuu valumavesiin haitallisia aineita tuottavaa teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa, tulee hulevedet puhdistaa tontikohtaisesti ennen niiden johtamista purku-uomaan. Tällöin rakennussuunnitelmassa on oltava hulevesisuunnitelma.

Mainosrakenteet, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle. Korttelialueelle rakennusten yhteyteen saa sijoittaa mainostornin, jonka ylin korkeusasema on 15 metriä maanpinnasta. Mainostorni tulee liittää osaksi rakennusten julkisivua. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto rakennus- ja /toimenpidelupien yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

- teollisuus- ja varastotilat 1ap / 400 k-m²
- toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

Polkupyörien vähimmäismäärä on 1 pp / 50 k-m²

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja värykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Sähköyhtiölle varataan oikeus sijoittaa muuntamorakennus muodostuville tonteille.

Muodostuville tonteille on oikeus sijoittaa pikapalopostiasema.
Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

LUONNOS 18.2.2020




PÄLKÄNEEN KUNTA

PÄLKÄNEVEDEN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA
1:2000

Asemakaava koskee Onkkaalan (424) kylän kiinteistöjä 635-424-5-114, 635-424-2-159, 635-424-10-81, 635-424-10-35 sekä 635-424-6-40.

Asemakaavalla muodostuu:
Onkkaalan kylän (424) kortteli 1234 sekä katualuetta.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. +358 20 755 611	MRA 30§
	MRA 27§
Työnro 1510037955 	tela
Lahdessa 18.2.2020	kh
	kv
Tiina Heikkilä, insinööri (AMK), kaavasuunnittelija Niina Ahlfors, arkkitehti SAFA, yksikön päällikkö	kaava lainvoimainen