

PÄLKÄNEEN KUNTA, LUOPIOINEN




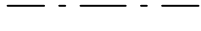

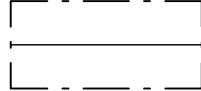
ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 15

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 15 rakennuspaikkaa 5.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikat 5 ja 6.

Merkintöjen selitykset:

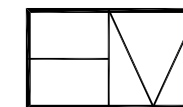
	Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Kerrosalasta voidaan korkeintaan 20 % käyttää asumista tukevia yksityisiä tai julkisia lähipalveluja, hoivapalveluja tai tuetun asumisen palveluja varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Osa-alueen raja.
15	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Yleismääräykset:

Korttelialueilla autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 ap/2 asuntoa.

24.5.2022


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

