

# PÄLKÄNEEN KUNTA, LUOPIOINEN




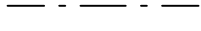

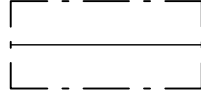

## ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 15

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 15 rakennuspaikkaa 5.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikat 5 ja 6.

Merkintöjen selitykset:

	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Kerrosalasta voidaan korkeintaan 20 % käyttää asumista tukevia yksityisiä tai julkisia lähipalveluja, hoivapalveluja tai tuetun asumisen palveluja varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Osa-alueen raja.
<b>15</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
<b>1200</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>III</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.

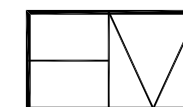
Yleismääräykset:

Korttelialueilla autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 ap/2 asuntoa.

Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa.

13.9.2022

  
Helena Väisänen  
Arkkitehti, SÄFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen  
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

