

## Asemakaavan muutos Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117

### Kaavaehdotuksen 2. nähtävilläolo

Asemakaavan muutos käsittää Onkkaalantien Pälkäneen keskustassa Haanloukkaantien ja Nenäpääntien välisellä alueella sekä kyseisellä alueella tien rajautuvat rakennuspaikat.

Asemakaavahanke liittyy Pälkäneen kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen aloittamaan Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnitteluun, jossa pyritään muun muassa parantamaan tien liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Katusuunnitelman toteuttaminen edellyttää tiealueen muuttamista asemakaavassa katualueeksi. Samalla mahdollistuu tiealueen hallinnoinnin ja omistuksen siirtyminen valtiolta Pälkäneen kunnalle.

Kortteleissa 76, 77 ja 117 on kaavaehdotuksessa osoitettu lisärakennusoikeutta siihen sopivilla paikoilla.

Aiempi kaavaehdotus oli nähtävillä 21.9.-23.10.2022. Tänä aikana saadun palautteen ja tämän jälkeen pidetyn viranomaisneuvottelun pohjalta kaavaa on muutettu osoittamalla entinen Osuusliike Tuotannon rakennus, ravintola Panaman rakennus ja Osuuspankin vanhempi rakennus suojeltaviksi rakennuksiksi.

Pälkäneen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 29.11.2022 § 208 asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

2. kaavaehdotus liitteineen on nähtävillä **7.12.2022 - 6.1.2023** Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/asebakaavat> sekä kunnanvirastolla (osoitteessa Keskustie 1).

Osallisilla on oikeus jättää muistutus nähtävillä olevasta aineistosta. Kirjallinen muistutus tulee toimittaa kunnanhallitukselle nähtävilläoloaikana sähköpostitse [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi) tai os. Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.

7.12.2022 Pälkäneen kunnanhallitus

