



Kunta PÄLKÄNE Tilat 635-415-1-163 osa tilasta 635-415-1-144		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA			
Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.		HYVÄKSYMISMERKINNÄT POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 4.4.2023.			
Valkeakosken kaupunki, paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja		KOORD.- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ			
ETRS-GK24		N2000	MITTAUSLUOKKA 2	PVM. 13.2.2023	MITTAKAAVA 1:2000

0 20 100 200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 275 m².

M-2

Maa- ja metsätalousalue.
Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

MY-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen puusto, lehtilohopuusto ja lehtokasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

517

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

275

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunan.

lv

Venealkama.

Alue on varattu kiinteistöjen Hyppäri 635-415-1-143 ja Kuuliala 635-415-1-144 käyttöön.

Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.

Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Alueella on säilytettävä riittävä suojapuusto.

ajo

Ajoyhteys.

PÄLKÄNE

**KUULIALANKÄRJEN ASEMAKAAVA
(Kuulialankärki 635-415-1-163)**

1:2000

Asemakaava koskee Peräniemen ranta-asemakaavan (2001) loma-asuntojen korttelin (RA) 2 tonttia 1 ja osaa tontista 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1).

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelin (AO) 517 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousalueita (M-2 ja MY-2).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava AO-tontilla 2 ap / asunto.

Talusrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +85,85 (N2000-järjestelmä).

AO-tontilla tulee järjestää kiinteistökohtainen jätevesihuolto ja tontilla edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta on vastuussa kiinteistönomistaja.

HÄMEENLINNASSA 25.9.2023

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVA ON PÄLKÄNEEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.11.2023 § 59.

VOIMAANTULO 17.1.2024.

MML KAAVATUNNUS 281123§59