



Kunta PÄLKÄNE Tilat 635-415-1-163 osa tilasta 635-415-1-144		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA</b>			
		Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.			
SUUNN. MIH PIIRT. ARK		HYVÄKSYMISMERKINNÄT POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY _____ 2023.			
Valkeakosken kaupunki, paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja					
SATAKUNNANKATU 22 G 156 33210 TAMPERE, p. 0400 234134		KOORD.- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ	MITTAUSLUOKKA	PVM.	MITTAKAAVA
		ETRS-GK24 N2000	2	13.2.2023	1:2000



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AO**

**Erillispientalojen korttelialue.**  
Tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 275 m<sup>2</sup>.

Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, kun rakennuksen kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 150 m<sup>2</sup>, rakennuksen etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

**M**

**Maa- ja metsätalousalue.**

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**517**

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

275

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ¾

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

---

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan.

lv

Venevalkama.

Alue on varattu kiinteistöjen Hyppäri 635-415-1-143 ja Kuuliala 635-415-1-144 käyttöön.

---

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää.

---

Ajoyhteys.

**PÄLKÄNE**

**KUULIALANKÄRJEN ASEMAKAAVA  
(Kuulialankärki 635-415-1-163)**

**1:2000**

**Asemakaava koskee Peräniemen ranta-asemakaavan (2001) loma-asuntojen korttelin (RA) 2 tonttia 1 ja osaa tontista 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1).**

**Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelin (AO) 517 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).**

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Autopaikkoja on varattava AO-tontilla 2 ap / asunto.

Talusrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

AO-tontilla tulee järjestää kiinteistökohtainen jätevesihuolto ja tontilla edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta on vastuussa kiinteistönomistaja.

HÄMEENLINNASSA 13.2.2023

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

*Arto Remes*

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK)  
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVA ON PÄLKÄNEEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . .202 § .

VOIMAANTULO . .202 .