





PÄLKÄNEEN KUNTA AAPISKUKON ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000


Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 135, suojaviheraluetta, maa- ja metsätalousaluetta ja katualueutta.

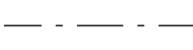
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelin 135 rakennuspaikat 1 ja 2, yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, maa- ja metsätalousaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta sekä katualueutta.

Merkintöjen selitykset:

	Liikerakennusten korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

135 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

TERVAPIRT Kadun nimi.

3300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

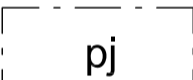
as 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

m 9% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

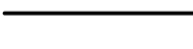
1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

 Ohjeellinen rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

 Ulkoilureitti.

1 ap/70 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleismääräykset:

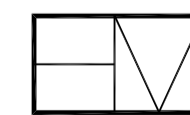
Alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueella. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakennuksia ja toimintoja, jotka voivat heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

Kiinteistöjen hulevesistä tulee huolehtia kiinteistön alueella. Päällystetyiltä ja liikennöidyiltä alueilta hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimin varustettuihin jäte- ja sadevesikaivoihin.

Alueen rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei niistä ole häikäisy- tai muuta häiriötä Tampere-Lahti valtatie liikenteelle.

24.5.2022

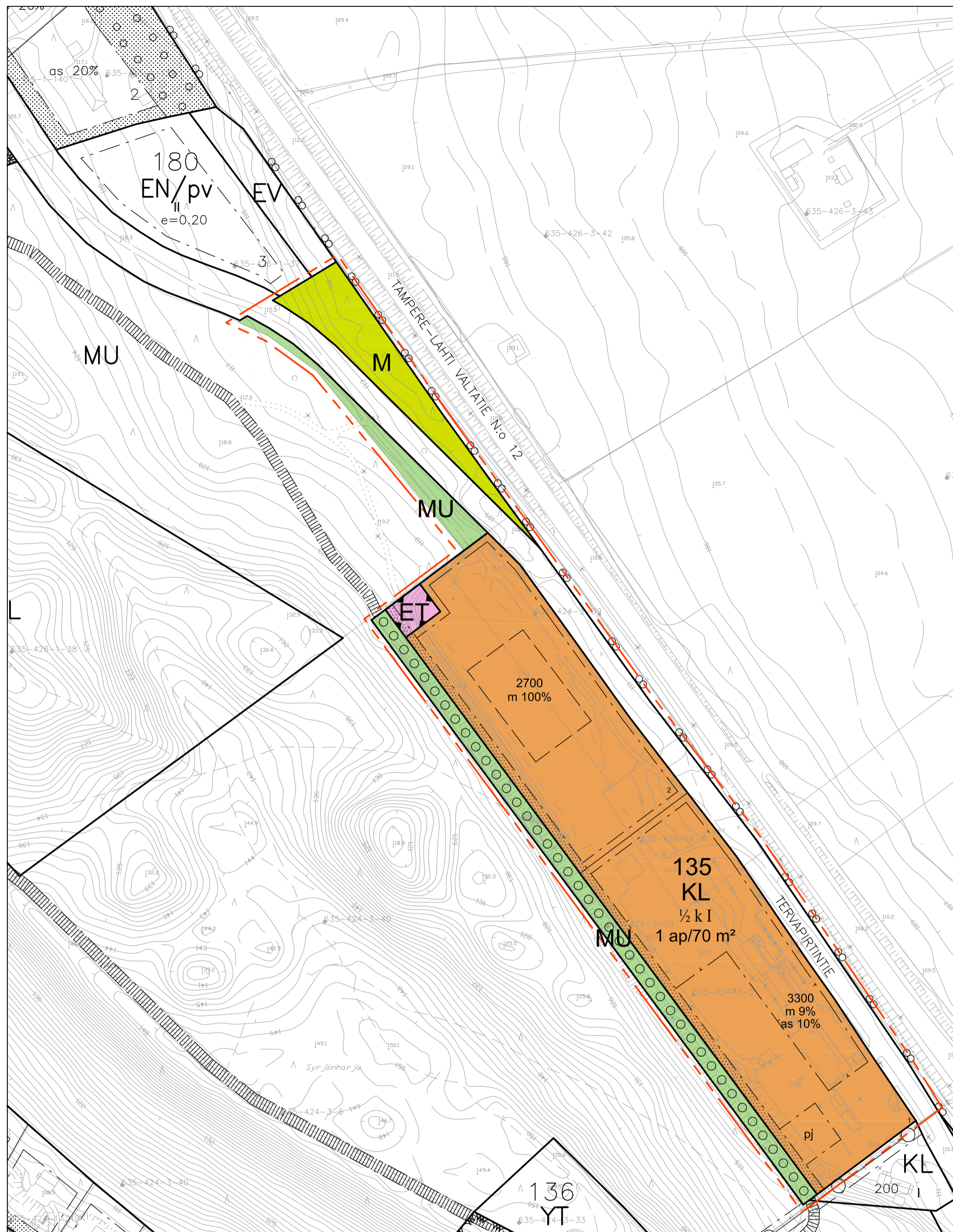

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.



PÄLKÄNEEN KUNTA AAPISKUKON KORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000