

PÄLKÄNEEN KUNTA
AAPISKUKON KORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:2000

PÄLKÄNEEN KUNTA
AAPISKUKON ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 135, suojaviheraluetta, maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelin 135 rakennuspaikat 1 ja 2, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, maa- ja metsätalousaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta sekä katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 135** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- TERVAPIRT** Kadun nimi.
- 3300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- m 9%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 10.0** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- pj-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Alueen hulevedet tulee johtaa kunnan jätevesiviemäriverkkoon.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- ajö** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- 1 ap/70 m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleismääräykset:

Alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueella. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakennuksia ja toimintoja, jotka voivat heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

Kiinteistöjen hulevesistä tulee huolehtia kiinteistön alueella. Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa. Päälystetyiltä ja liikennöidyiltä alueilta hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekkanerottimin varustettuihin jäte- ja sadevesikaivoihin.

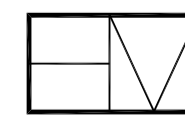
Alueen rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei niistä ole häikäisy- tai muuta häiriötä Tampere-Lahti valtatie liikenteelle.

Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Pälkäneen kulttuurimaisema.

Alueen länsiosa kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Pirkanmaan harjumaisemat.

13.9.2022


 Helena Väisänen
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.valsanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.