

PÄLKÄNEEN KUNTA AAPISKUKON ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 135, suojaviheraluetta, maa- ja metsätalousaluetta ja katualueutta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelin 135 rakennuspaikat 1 ja 2, yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta, maa- ja metsätalousaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta sekä katualueutta.

Merkintöjen selitykset:



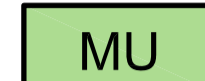
Liikerakennusten korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

135

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

TERVAPIIRT

Kadun nimi.

3300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

m 9%

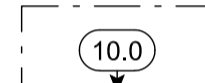
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrostaluston.

1/2 k I

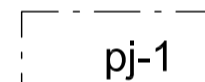
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.



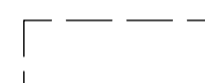
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



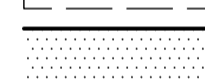
Rakennusala.



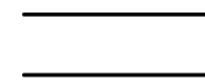
Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Alueen hulevedet tulee johtaa kunnan jätevesiviemäriverkköön.



Ohjeellinen rakennusala.



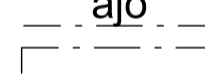
Istutettava alueen osa.



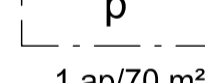
Katu.



Ulkoilureitti.



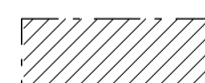
Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.

1 ap/70 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Arvokas harjualue, jolla sijaitsee Syrjänharjun valtakunnallisesti arvokas harjualue.

hule-1

Kiinteistöjen hulevesistä tulee huolehtia kiinteistön alueella. Korttelialueella on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla puhtaita hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa. Päällystetyiltä ja liikennöidyiltä alueilta kaikki hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hieknerottimin varustettuihin jäte- ja sadevesikaivoihin.

Yleismääräykset:

Alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueella. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakennuksia ja toimintoja, jotka voivat heikentää pohjaveden laatua tai määrää. Alueella ei saa käyttää tai varastoida pohjavedelle haitallisia aineita ilman asianmukaisia suojarakenteita.

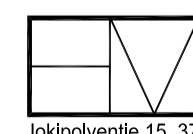
Alueen rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei niistä ole häikäisy- tai muuta häiriötä Tampere-Lahti valtatie liikenteelle.

Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Pälkäneen kulttuurimaisema. Alueen rakennusten, rakennelmien, mainoslaitteiden sekä valolaitteiden ja valaistuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei niillä ole haitallisia vaikutuksia kulttuurimaiseman suuntaan.

Alueen länsiosaa kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Pirkanmaan harjumaaisemat. Maisema-alueeseen kuuluvalla alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota puuston, maastonmuotojen ja luonnonmukaisuuden säilymiseen.

08.11.2022


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 15.11.2022 § 8
Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 11.1.2023.