

## KAVAEHDOTUSTEN NÄHTÄVILLÄOLO

### 1. Aapiskukon korttelin 135 asemakaavan muutos

Kaava-alue käsittää Pälkäneellä Lahdentien länsipuolella Aapiskukon liikennekeskuksen korttelin 135, sekä osan tätä ympäröivistä suojaviher-, maa- ja metsätalous- sekä katualueista.

Tavoitteena on osoittaa kaavassa liikenneaseman nykyiset toiminnot, polttoaineen jakeluasema ja lisärakentamismahdollisuus rakennuspaikan pohjoisosaan, sekä kasvattaa liikerakennusten korttelialuetta siirtämällä kaavassa osoitettua Tervapirtintien katualuetta ja poistamalla kaavassa osoitettu suojaviheralue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä 3.6.–10.7.2022.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaa on täydennetty istutettavien alueiden sekä hulevesimääräysten osalta osoittamalla korttelialueille istutettavat osat.

Kaavaselostusta on täydennetty maisemallisella tarkastelulla ja uusilla havainnekuvilla.

Alueelle vuonna 2011 laadittua luontoselvitystä on täydennetty. Täydennetyt selvityksen perusteella kaavamuutoksella ei ole kielteisiä vaikutuksia harjulla havaittuihin lajeihin.

Pohjavesialuetta koskeviin viranomaislausuntoihin liittyen kaavaselostukseen on myös lisätty selvitys polttoaineen jakeluaseman sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten soveltuvuudesta alueelle ja toteuttamisen edellytyksistä.

## **2. Asemakaava ja asemakaavan muutos Onkkaalantiellä sekä osassa Keskustietä**

Kolmiosainen kaava-alue käsittää Onkkaalantien yhteensä 2,8 kilometrin matkalta Lahdentien ja Myttäläntien välisellä alueella sekä osan Keskustiestä. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa tiealue katualueeksi.

## **3. Asemakaavan muutos Onkkaalantiellä sekä osassa kortteleita 76, 77 ja 117**

Asemakaavan muutos käsittää Onkkaalantien noin 200 metrin matkalta Pälkäneen keskustassa Haanloukkaantien ja Nenäpäntien välisellä alueella sekä kyseisellä alueella Onkkaalantiehen rajautuvat rakennuspaikat. Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa tiealue katualueeksi ja mahdollistaa siihen rajautuvien kortteleiden lisärakentaminen.

Nämä Onkkaalantien asemakaavahankkeet liittyvät Pälkäneen kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen aloittamaan Onkkaalantien ja Keskustien perusparannuksen suunnitteluun. Samanaikaisesti Onkkaalantielle laadittavien asemakaavojen kanssa on valmisteilla katusuunnitelma, jossa esitetään muun muassa liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä. Katusuunnitelman toteuttaminen edellyttää tiealueen muuttamista asemakaavassa katualueeksi. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistavat tiealueen hallinnoinnin ja omistuksen siirtymisen valtiolta Pälkäneen kunnalle.

Onkkaalantien kaavaluonnokset olivat nähtävillä 11.5.-13.6.2022. Tämän jälkeen korttelien 76, 77 ja 117 kaavaa on täydennetty hulevesimääräysten sekä rakennushistoriallisen inventoinnin osalta.

**Onkkaalantien ja Keskustien katusuunnitelmat tullaan asettamaan erikseen nähtäville myöhemmin syksyllä 2022.**

#### 4. Asemakaavan muutos korttelissa 89, Onkkaala

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pälkäneenkujan päässä korttelin 89 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa ikääntyneiden asumiseen tarkoitettun yhteisötalon rakentaminen

Asemakaavan muutos liittyy Pälkäneen kunnan, Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistys ry:n ja Pelarcon Oy:n kanssa yhteistyössä aloitettuun Pälkäneen yhteisötalot-hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset yhteisölliset asumisratkaisut ikäihmisille.

Kaavaluonnos liitteineen oli nähtävillä 29.6.-14.8.2022. Tämän jälkeen kaavaan rakennuspaikan 1 rajaa on tarkistettu ottaen huomioon tontin alla kulkeva kunnallistekniikka sekä etäisyys naapuritonttiin. Lisäksi Kankilantien kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön säilyttämiseen liittyviä määräyksiä on täydennetty.

#### 5. Asemakaavan muutos Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikalla 5

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Luopioisissa Rajalantiellä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa ikääntyneiden asumiseen tarkoitettun yhteisötalon rakentaminen korttelin tyhjälle rakennusalueelle.

Asemakaavan muutos liittyy Pälkäneen kunnan, Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistys ry:n ja Pelarcon Oy:n kanssa yhteistyössä aloitettuun Pälkäneen yhteisötalot-hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kehittää yhteisöllisen asumisen toimintamallia sekä suunnitella sen mukaiset yhteisölliset asumisratkaisut ikäihmisille.

Kaavaluonnos liitteineen oli nähtävillä 3.6.-10.7.2022. Tämän jälkeen kaavaa on täsmennetty istutettavien alueiden ja hulevesimääräysten osalta.



Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.9.2022 asettaa edellä mainitut kaavaehdotukset nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Kaavaehdotukset liitteineen ovat nähtävillä 21.9.–23.10.2022 kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/asemakaavat> sekä Pälkäneen kunnanvirastolla os. Keskustie 1.

Osallisilla on oikeus jättää muistutus nähtävillä olevasta aineistosta. Kirjalliset muistutukset tulee toimittaa kunnanhallitukselle kaava-aineiston nähtävilläoloaikana, sähköpostitse [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi) tai os. Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.

21.9.2022 Pälkäneen kunnanhallitus



