ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai rappausta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa. Katon materiaalina tulee olla tiili tai huopa sekä väritykseltään tumma ruskea tai tumma harmaa. Asuinrakennuksen päävärin tulee olla keltaisen tai punaisen murrettuja/ maavärien sävyjä, kortteleissa 446 ja 447 tulee käyttää värien vaaleita sävyjä.
Piharakennuksen/autotallin värityksenä tulee käyttää asuinrakennuksen väritystä, jossa päävärin tulee olla sama tai vaaleampi kuin asuinrakennuksessa.

VL — Lähivirkistysalue.

RA 2 — Loma-asuntojen korttelialue.
Merkinnän jälkeen on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.
Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, saunarakennus voidaan kuitenkin rakentaa vähintään 15 m etäisyydelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.
Kokonaisrakennusoikeus rakennuspaikalla on 125 k-m², josta enintään 80 k-m² voidaan käyttää loma-asunnon rakentamiseen ja enintään 25 k-m² saunan rakentamiseen. Loput rakennusoikeudesta voidaan käyttää vierasmajan ja piharakennuksen rakentamiseen. Katettujen terassien pinta-ala saa olla enintään 10 m². Rakennuspaikalla saa sijaita enintään neljä (4) rakennusta.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue on osa entisen Tommolan kappalaispappilan pihapiiriä. Korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että Tiusalan päärakennuksen arvo ei vaarannu. Pihapiirin historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet, kuten historialliset rakenteet ja kivipengerrykset tulee säilyttää.

EN — Energiahuollon alue. Alue on varattu puistomuuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

445 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

VESANIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

125 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|| — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

sa-1 — Saunan rakennusala.
Rakennusala, jolla olemassa oleva saunarakennus saadaan säilyttää.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennusala.

sr — Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Merkinnällä on osoitettu säilytettävät Tommolan kappalaispappilan päärakennus ja Mäkelän aitta, jotka ovat osa entisen Tommolan kappalaispappilan rakennuskantaa.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vv — Ohjeellinen uimapaikka.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo — Ajoyhteys.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.
j=jätevesiviemäri, v=vesijohto, z=sähkö

PÄLKÄNEEN KUNTA

TOMMOLA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:
Maa- ja metsätalousaluetta, virkistys-, venevalkama, katu- ja pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 445-453 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1 — Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu ja luontoarvot ei vaarannu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennuksen etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Korttelialueilla autopaikkoja on varattava tontille vähintään 2ap/asunto.

Läheiseltä puhdistamolta voi aiheutua hajuja alueelle.

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Tampereella 30.4.2009. 19.3. 2012 Esko Hyytinen, rakennnusarkkitehti, YKS-373

Juha Poskela, mil.ins.

Valmisteluvaiheen kuuleminen __.__.-__.__. 2012.

Ehdotusvaiheen kuuleminen__.__.-__.__. 2012.

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __.__.200_ (§).

Pohjakartta on hyväksytty 4.9.2007.