

# PÄLKÄNEEN KUNTA, LUIKALA

## ETUSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 635-419-14-3. Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1 ja 3-5, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 145** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- sa25** Saunarakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +8.0** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Luonnonmukaisena ja puustoisena säilytettävä alueen osa.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukainen kallioalue.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista vesihuoltoa ja hulevesien käsittelyä.

Rakennuksien ja rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee vähintään olla:

Rakennus, 35-150 k-m <sup>2</sup>	25 m
Rakennus, enintään 35 k-m <sup>2</sup>	15 m
Sauna, enintään 25 k-m <sup>2</sup> + terassi 10 m <sup>2</sup>	10 m
Rakennelmat	10 m

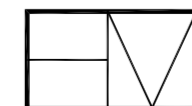
Lomarakennusten rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi loma-asunto, yksi saunarakennus, yksi savusaunarakennus ja talousrakennuksia.

Rakennuksen julkisivun pituus saa olla enintään 20 m.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puulautaverhottuja tai hirsipintaisia. Julkisivujen päävärin tulee olla harmaa tai ruskea. Vesikattojen tulee olla tumman harmaita. Tehostevärinä on sallittua käyttää murettua punaista, murettua vihreää sekä harmaan ja ruskean eri sävyjä.

14.02.2018

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA

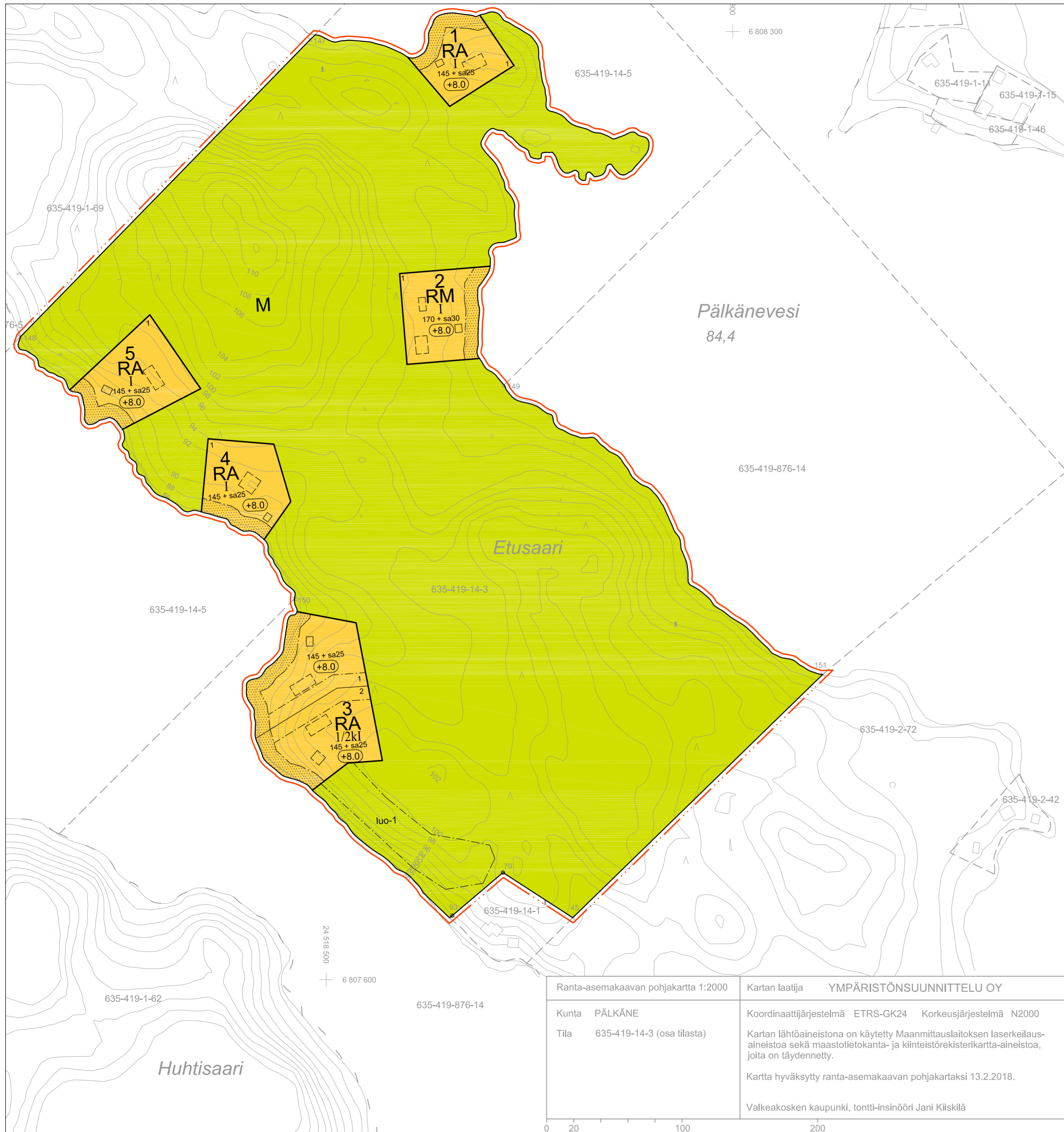


Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu vuonna 2018 ja hyväksytty 13.2.2018. Tarkastuksen on suorittanut tontti-insinööri Jani Kiiskilä, Valkeakosken kaupunki.

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 09.04.2018 §16. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 06.06.2018.



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta PÄLKÄNE	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 635-419-14-3 (osa tilasta)	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 13.2.2018.
	Valkeakosken kaupunki, tontti-insinööri Jani Kiiskilä