

PÄLKÄNE

Jylhäniemen ranta-asemakaava

1:2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa Viippula RN:o 635-456-2-26.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteit 1-6 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus- ja lisärakentamisessa tulee noudattaa alueen rakentamistapaa. Lähtökohтана maankäytölle on alueen kulttuurihistoriallisten piirteiden kuten vanhan rakennuskannan ja pihan rakenteiden ja historiallisten piirteiden säilyttäminen.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenasketettu kerrosala saa olla enintään 170 m², josta loma-asunnon ja saunojen yhteenasketettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunnrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä, talousrakennusten vähintään 30 metriä ja saunarakennuksen vähintään 15 metriä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla puusto tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa puiden kaatamista eikä kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöimenpiteitä.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen metsänhoidossa ja muussa maankäytössä tulee huomioida lehtokasvillisuuden säilyminen.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- +** Rakennusten vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- +** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnrakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosaltaan enintään 25 m² suuruisen saunan. Saunarakennuksen katettujen terrassien pinta-ala saa olla enintään 10 m².
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosaltaan enintään 220 m² suuruisen asunnrakennuksen.
- 1/80** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden talousrakennuksen. Kauttavaiivan oikealla puolella oleva luku osoittaa rakennuksen enimmäiskerrosalan.
- 1-1/30** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettua talousrakennuksen. Kauttavaiivan oikealla puolella oleva luku osoittaa rakennuksen enimmäiskerrosalan.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.** Alueella tulee säilyttää suojapuusto. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöimenpiteitä.
- Ohjeellinen loma-asunnrakennuksen paikka ja rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Ajoyhteys.**
- Ohjeellinen ajoyhteys.**
- Maisemallisesti paikallisesti arvokas alue.** Alueen metsänhoidossa on säilytettävä riittävä puusto maisema-arvojen turvaamiseksi. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöimenpiteitä.
- Maisemallisesti paikallisesti arvokas peltoalue.** Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista. Alue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena peltoalueena.

Kaavassa esitettujen tonttien lukumäärä ei saa ylittää. Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. RA-tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonomaisena. Korttelialueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 9.3.2011, 28.8.2017, 29.5.2018
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



Tämä ranta-asemakaava on Pälkäneen kunnanvaltuuston hyväksymä 28.6.2018 § 30.
Voimaantulo 4.12.2019.



LUOPIOINEN, Jylhäniemi
2141 10 01,4/33,6

Kaavatuksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija KARTTAPALVELU I-P; TMI
Kunta LUOPIOINEN	Ilmakuvaus 25.05.1995 Koordinaattijärjestelmä ksj
Kylät PUUTIKKALA	Kartointus 2001 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat 2:26, 2:25, 2:23 JA 2:7	Kartointumenetelmä STEREOKARTOITUS
Laani LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty 11.12.2001 <i>Tuomo Lusa</i> Tuomo Lusa

