

# PÄLKÄNEEN KUNTA, SAPPEE KALLIOMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä 635-432-3-108.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Pälkäneen kunnan Sappeen kylän korttelit 123-126, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta ja tiealuetta.

## Merkintöjen selitykset:

- RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä talousrakennusta.
- VL Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 20 m<sup>2</sup> suuruisia alueen käyttöön liittyviä huolto-, varasto- yms rakennuksia ja katoksia.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin ja korttelinosan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 123** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- KALLIOM** Tien nimi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.
- (123-126)** Alue on varattu suluisa osoitettuja kortteleita varten.

s-1

Liito-oravan kulkuyhteyksien kannalta tärkeä alue. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että liito-oravan kulkuyhteys säilyy.

S

Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Yleismääräykset:

Kaikki alueen kiinteistöt tulee liittää yleiseen viemäriverkkoon.

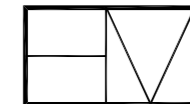
Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

11.04.2017

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu vuonna 2015 ja hyväksytty vuonna 2016. Tarkastuksen on suorittanut tontti-insinööri Jani Kiiskilä, Valkeakosken kaupunki.

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 15.05.2017 §35. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 12.07.2017.