










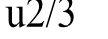
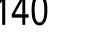

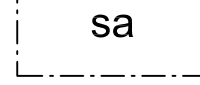

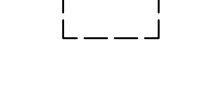
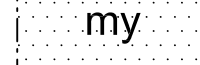
PÄLKÄNEEN KUNTA
PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
KAAVALUONNOS 18.2.2020

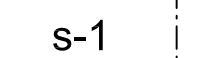
PÄLKÄNEEN KUNTA PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KAAVALUONNOS

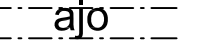
Ranta-asemakaavan muutos koskee Parinsalon ranta-asemakaavan kortteleita RA1, RA2, RA3 ja RA5 sekä korttelin RA4 rakennuspaikkoja 11, 12, 13 ja 15, maa- ja metsätalousaluetta ja leikkikenttäaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1 ja 2, kottelialueen 3 rakennuspaikat 1-2 ja 4-6, maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

	RA	Loma-asuntojen korttelialue.
	M	Maa- ja metsätalousalue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
	1	Korttelin numero.
	1	Ohjeellisen tontin numero.
	PARINKAL	Kadun nimi.
	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
	I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	140	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
		Rakennusala.
	sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.
	tek	Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa.
		Ohjeellinen rakennusala.
	my	Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

 s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (LSL 29§).

 ajo Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

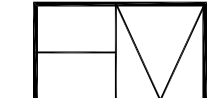
Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

18.2.2020

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu ja hyväksytty vuonna 2019.
Tarkastuksen on suorittanut Valkeakosken kaupungin mittaus- ja tontti-insinööri Jani Kiiskilä 31.10.2019.