



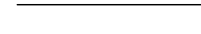




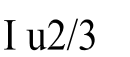
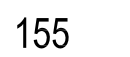


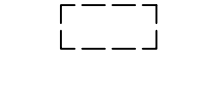
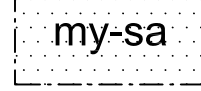


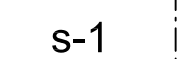
PÄLKÄNEEN KUNTA PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KAAVAEHDOTUS


Ranta-asemakaavan muutos koskee Parinsalon ranta-asemakaavan kortteleita RA1, RA2, RA3 ja RA5 sekä korttelin RA4 rakennuspaikkoja 11, 12, 13 ja 15, maa- ja metsätalousaluetta ja leikkikenttäaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1, 2 ja 4 sekä korttelialueen 3 rakennuspaikat 1-3, maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

Merkintöjen selitykset:

- | | |
|---|---|
|  | Loma-asuntojen korttelialue. |
|  | Maa- ja metsätalousalue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
|  | Korttelin numero. |
|  | Ohjeellisen tontin numero. |
|  | Kadun nimi. |
|  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun. |
|  | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
|  | Rakennusala. |
|  | Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa. |
|  | Ohjeellinen rakennusala. |
|  | Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alueelle on sallittua rakentaa sauna ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta enintään 30 kem ² ja etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa. |

 s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (LSL 29§).

 ajo Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

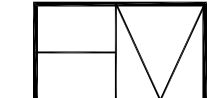
Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Talousrakennusten ja saunarakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

2.10.2020


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu ja hyväksytty vuonna 2019.
Tarkastuksen on suorittanut Valkeakosken kaupungin mittaus- ja tontti-insinööri Jani Kiiskilä 31.10.2019.

PÄLKÄNEEN KUNTA
PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
KAAVAEHDOTUS 2.10.2020