

# PÄLKÄNE

## PIHTISALMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (LÄYLIÄNRANTA 635-444-1-13)

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelin 3 tonttia 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3 tontti 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m<sup>2</sup>.

Loma-asuinrakennuksen ja kerrosalaltaan yli 35 m<sup>2</sup> talousrakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Kerrosalaltaan enintään 35 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen katettujen terrassien pinta-ala saa olla enintään 10 m<sup>2</sup>.

M

#### Maa- ja metsätalousalue.

-----

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

-----

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

Korttelin numero.

5

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

170

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 u ½

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tontin rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojaustusta.

Vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Pälkäneen kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 14.3.2022

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

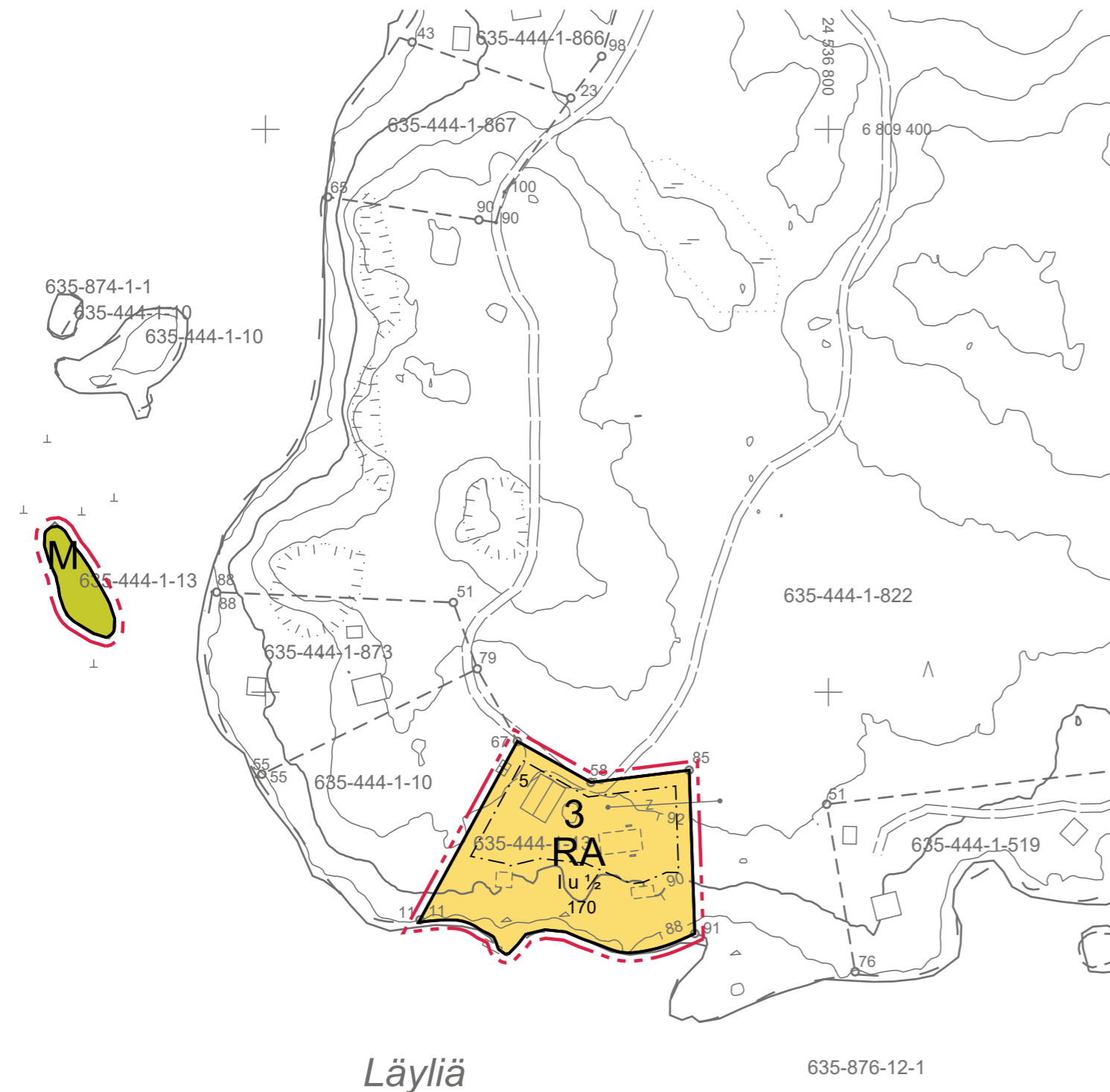
*Arto Remes*

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK)  
YKS-617



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON PÄLKÄNEEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ  
. 202 § .

VOIMAANTULO . 202 .



Läyliä

24 536 800

6 809 000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija <b>YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY</b>
Kunta <b>PÄLKÄNE (635)</b>	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila <b>635-444-1-13</b>	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi <u>29.11.2018.</u>
	Valkeakosken kaupunki, tontti-insinööri <i>Jani Kiiskilä</i>