

PÄLKÄNE

Harhala

Tila Kuusikko RN:o 5:14

PINTELEEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (2012)

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntokorttelin 2 tonttia 1.

Ranta-asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialueen (kortteli 2) tontti 1.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohti saa olla enintään 180 m² ja asuinrakennuksen enintään 115 m².

Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

I u 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

Kaavassa esitettyä tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Tontin rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Hämeenlinnassa 12.11.2012

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

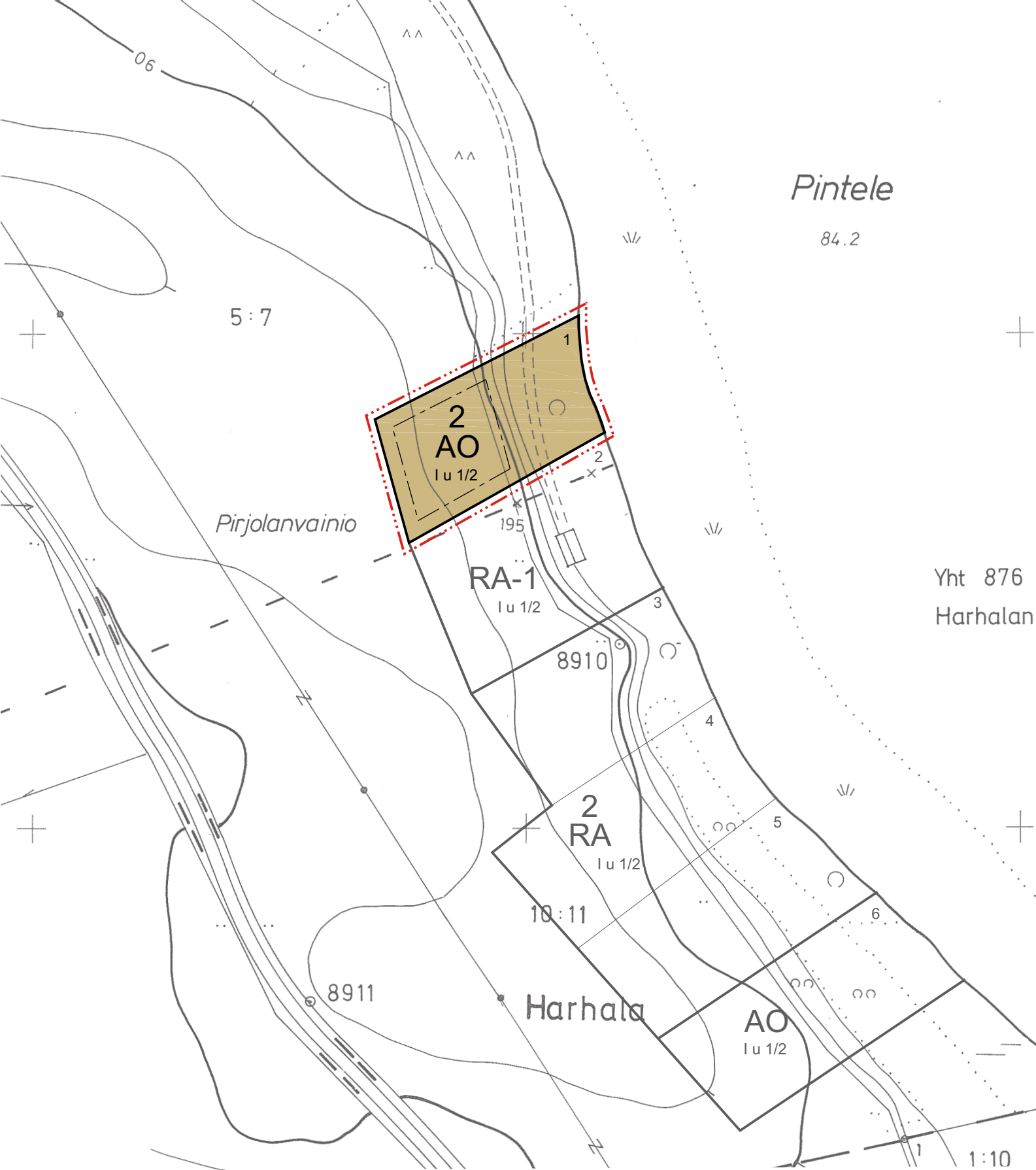
Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

Henna Koskinen
miljöösunnittelija, ins. (AMK)



Tämä ranta-asemakaava on Pälkäneen kunnanvaltuuston hyväksymä . .2012 § .

Voimaantulo



Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Insinööritoimisto Poutanen Ky
Kunta PÄLKÄNE	Ilmakuvaus 1972 Ilmakuvausten mittakaava 1: 31000
Kylä Harhala	Kartoitus 1989 Koordinaattijärjestelmä likim kkj
Tilat osa tiloista 10:11 ja 5:7	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Korkeusjärjestelmä " N60 Topocart B
HÄMEEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 8.8.1989 Veijo Lievonon