



Koordinaattijärjestelmä on muutettu vektoroinnin yhteydessä KKKJ:stä ETRS-GK25-järjestelmään 11.5.2016.

Ranta-asemakaavan pohjakartan täydennys 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija <b>YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY</b>
Kunta PÄLKÄNE	Kylä SAPPEE	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Tilat (osa tiloista) 635-432-9-51, 635-432-9-52 JA 635-432-9-60		Korkeusjärjestelmä N60
		Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterin 10/2014 aineistoa.
		Kartta hyväksytty 4.11.2014
		Valkeakosken kaupunki
		Dno: VLK/1510/10.01.01/2014
		Tontti-insinööri Jani Kiiskilä

Kartan laatija <b>AIR-IX</b>	
Ilmakuvaus 16.11.1991	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kartoitus 1989- 90	Korkeusjärjestelmä N 60
Kartoitusmenetelmä	
Kartta hyväksytty 28.10.1991	 Seppo Sulku

#### MERKINTÖJEN SELITYKSET:

**RA-6**

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Alue on varattu erillisten tai kytkettyjen lomarakennusten korttelialueeksi. Korttelialueet voidaan jakaa erillisiksi, pinta-alaltaan vähintään 700 m<sup>2</sup> suuruisiksi rakennuspaikoiksi edellyttäen, että rakennuspaikoille on järjestettävissä kulkuyhteys. Sallitusta kerrosluvusta riippumatta talusrakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.

Rakennusten tulee sijainnin, muodon ja väriytyksen puolesta sopeutua ympäristöön. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rinteeseen rakennettaessa tulee rakentaminen toteuttaa rinteiden muotoja mukailen. Rinteiden louhiminen ja pengertäminen tasamaaratkaisua varten on kielletty. Maastoon luontevasti soveltuvia, vähäisiä maaston muokkaamisia voidaan tehdä.

Alueelta ei saa johtaa jätevesiä maaperään tai vesistöön. Jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkostoon.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

**15** Korttelin numero.

**2** Rakennuspaikan numero.

**1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava / luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Ohjeellinen istutettava / luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## PÄLKÄNEEN KUNTA SAPPEE

TILA: Etu-Vainio 635-432-9-63 (Ent. Isonkuusten tontti 635-432-9-51, Etu-Vainio 635-432-9-52 ja Sappeen lomamökit 4 635-432-9-60)

### ETU-VAINION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE TILAN 635-432-9-63 ALUEELLA SIJAITSEVAA KORTTELIN 15 RAKENNUSPAIKKAA 2 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 15 RAKENNUSPAIKKA 2.

TAMPEREELLA 9.10.2015, 12.7.2016, 7.2.2017

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

MIKA HEIKKILÄ  
Maanmittausteknikko

TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN ON PÄLKÄNEEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT  
22.6.2017 § 64.

VOIMAANTULO 16.8.2017.