

PÄLKÄNEEN KUNTA

SAPPEEN KAAKKOISRIINTEEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN 1:2000

Ranta-asetäkaava koskee kiinteistöjä 635-432-8-63 Karuheikki. Ranta-asetäkaavan muutos koskee kiinteistöjä 635-432-5-85 Vanha-Kylä, 635-432-5-5 Sappeen lomamökit 5 ja 635-432-5-106. Ranta-asetäkaavan muutos koskee Sappeen kylän ranta-asetäkaavan kortteleita 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ja 72, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.

Ranta-asetäkaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, yleistä pysäköintialuetta ja tiealuetta. Ranta-asetäkaavan muutoksella muodostuvat kortellit 66, 67, 70, 71 ja 72, maa- ja metsätalousaluetta, matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta ja tiealuetta.

Ranta-asetäkaavan muutoslailla kumoutuvat kortellit 64, 65, 68 ja 69, maa- ja metsätalousaluetta ja tiealuetta.

Merkintöjen selitykset:

- RA-5** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä talousrakennusta. Rakennuspaikalle sallittava kerrosalan määrä on 140 m².
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola-, kahvila-, toimisto- ja huutorakennuksia.
- RM-9** Matkailupalvelujen alue. Alue on varattu matkailuajoneuvoja, matkailuvaunuja ja talovaunuja varten. Nämä voidaan liittää vesi- ja viemärjärjestelmään. Alueelle saa rakentaa majoitusta palvelevia huolto- ja saunarakennuksia sekä sosiaali- ja muita yhteistiloja. Alueelle tulee istuttaa puustoa alueella luonnostaan kasvavia lajeja, tai osa alueesta tulee jättää luonnontilaiseksi rakentamisen ja maaston muokkaamisen sopeuttamiseksi maisemaan.

- M** Maa- ja metsätalousalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

67/10
1
VANHA
h600

Korttelin numero/korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
Ohjeellisen tontin numero.
Kadun nimi.
Huolto- ja talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.

s300
e=0,40
I
1/2 k I
I u 2/3

Saunarakennusten rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luetavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Asemakaavatie.
-
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
-
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo
- Ajoyhteys/ tieoikeus. Kiinteistörekisterin mukainen rasite K39819/2.

Yleismääräykset:
Kaikki alueen kiinteistöt tulee liittää yleiseen viemärverkkoon.
Alueella edellytetään kiinteistökohtaisia hulevesien käsittelyä.
Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.
Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin loma-asuntoa kohti.
Rakennusten tulee sijainnin, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäristöön. Rakennusten on oltava korttelikohtaisesti yhtenäisiä katon mallin sekä värin osalta ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.