

PÄLKÄNE

Vesalan ranta-asemakaava

1:2000

Tila: Vesala RN:o 635-415-1-28

Ranta-asemakaavalla muodostuvat erillispientalojen ja loma-asuntojen kortteeli 1, loma-asuntojen kortteeli 2 ja 4, sekä erillispientalojen kortteeli 3. Ranta-asemakaavalla muodostuu lisäksi maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m² ja asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 m².

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Lisärakentaminen tulee sopeuttaa vanhaan rakennuskantaan noudattaen alueen rakentamistapaa.

RA Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m², josta loma-asunnon ja saunojen yhteen laskettu pinta-ala saa olla enintään 140 m².

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja talousrakennusten vähintään 30 metriä.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m², josta loma-asunnon ja saunojen yhteen laskettu pinta-ala saa olla enintään 140 m².

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m², josta loma-asunnon ja saunojen yhteen laskettu pinta-ala saa olla enintään 140 m².

Loma-asuinrakennus sekä uudet talousrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle pääkennusalueelle.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

M Maa- ja metsätalousalue.

LV Venevalkama. Aluevaraus on tarkoitettu korttelin 4 käyttöön.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

1 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakkokerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

as/1/1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen ja kaksi talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m² ja asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 m².

sa-1/1/20 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, korttelin 2 tontin 3 käyttöön tarkoitetun, kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen saunan.

sa-2/1/13 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, korttelin 1 tontin 2 käyttöön tarkoitetun, kerrosalaltaan enintään 13 m²:n suuruisen saunan. Saunan tulee olla kooltaan, materiaalleltaan, värttykseltään sekä katon ja julkisivun (mukaan lukien ikkunat ja ovi) mittasuhteiltaan ranta-asemakaavan hyväksymisajankohdan mukainen.

V/1/15 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, kerrosalaltaan enintään 15 m²:n suuruisen talousrakennuksen.

V/1/20 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen talousrakennuksen.

V/1/30 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, kerrosalaltaan enintään 130 m²:n suuruisen talousrakennuksen.

t-1/1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden maa- ja metsätaloutta palvelevan talousrakennuksen.

n/1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden navettarakennuksen.

s-1 Säilytettävä alueen osa. Piha-alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

sr-1 Rakennushistoriallisesti paikallisesti merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevat korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto tulee säilyttää. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, eikä alueella saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoitamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

lv Korttelin 3 käyttöön tarkoitettu venevalkama.

ajo Ajoyhteys.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

p Ohjeellinen pysäköintipaikka. Alue on tarkoitettu korttelin 4 käyttöön.

mp Miesmallisesti paikallisesti arvokas peltoalue.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista. Alue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena peltoalueena.

mp Miesmallisesti paikallisesti arvokas alue. Alueen puusto ja luonnontilaisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoitamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

luo Luontoarvoiltaan paikallisesti merkittävä alue. Alueen metsänhoidossa ja muussa maankäytössä tulee huomioida lehtokasvillisuuden säilyminen.

Kaavassa esitettävien tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaalleltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rantaan rajoittuvilla tonteilla rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja-alue.

Korttelialueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

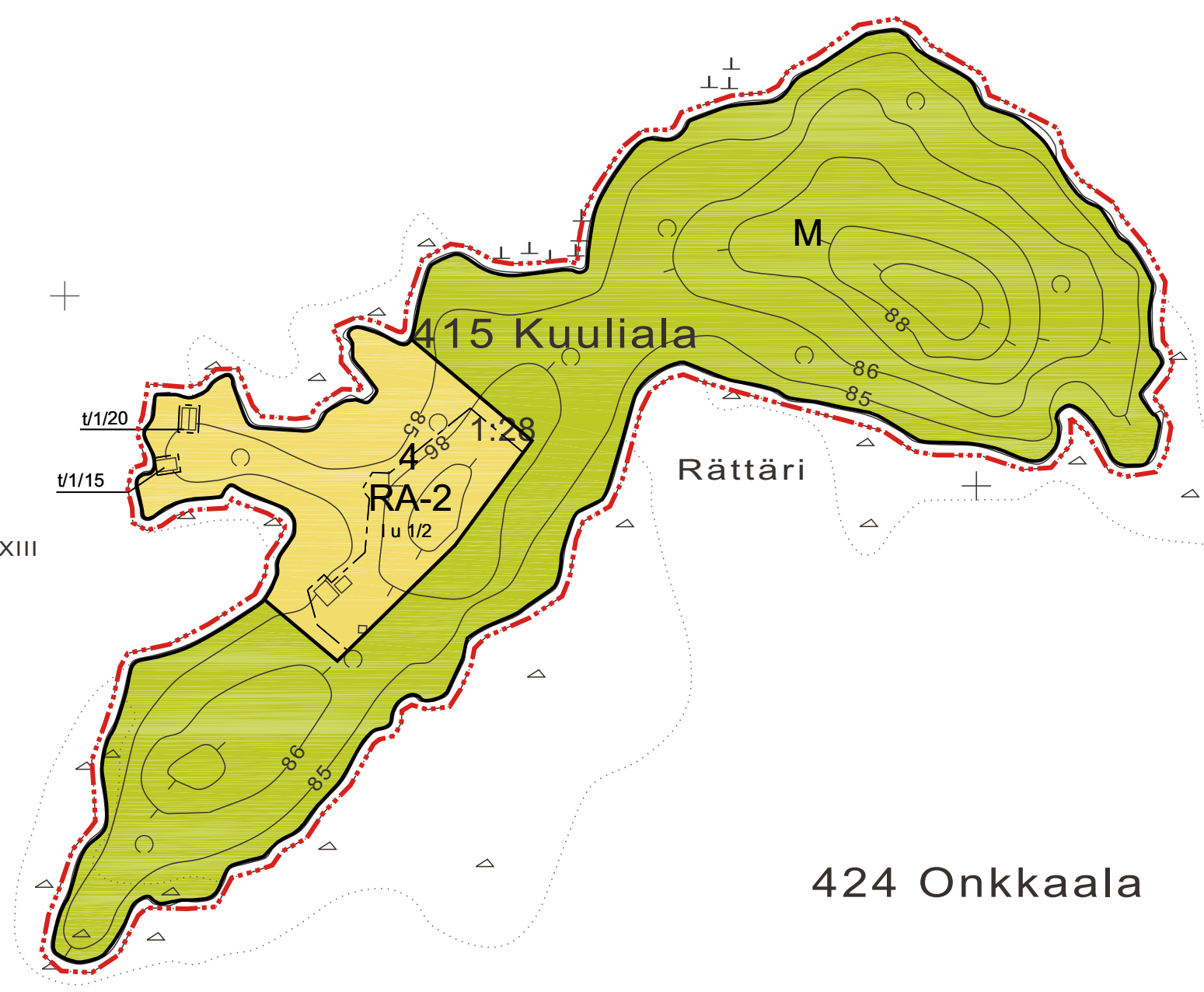
Hämeenlinnassa 6.8.2008, 14.3.2011, 1.6.2015, 21.10.2015
Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asemakaava on Pälkäneen kunnanvaltuuston hyväksymä _____ 2015 § _____

Voimaantulo



PÄLKÄNE, Vesala 1:2000

2141 04 04.6/18.4

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Kaavakartta-Yhtiöt	
Kunta 635 PÄLKÄNE Kylät 415 Kuuliala Tilat 1:28	Ilmakuvaus 2002 Kartoitus 2007 Kartoitusmenetelmä ESPA	Koordinaattijärjestelmä k.kj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset p+++k
Lääni Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty 28.8.2007 Valkeakosken kaup.geod. Juha Mäkinen	



PÄLKÄNE, Vesala 1:2000

2141 04 04/17.4

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Kaavakartta-Yhtiöt	
Kunta 635 PÄLKÄNE Kylät 415 Kuuliala Tilat 1:28	Ilmakuvaus 2002 Kartoitus 2007 Kartoitusmenetelmä ESPA	Koordinaattijärjestelmä k.kj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset p+++k
Lääni Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty 28.8.2007 Valkeakosken kaup.geod. Juha Mäkinen	

