

# PÄLKÄNE

## Ämmätsä

Tilat: Tarjala RN:o 1:337 ja osa tilasta Metsäkari RN:o 1:413

### ISO-KARINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2012

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

**Loma-asuntojen korttelialue.**

Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon ja saunojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja talousrakennusten vähintään 30 metriä. Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ja rannan väliselle alueelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunarakennuksen katettujen terrassien pinta-ala saa olla enintään 10 m<sup>2</sup>.

**M**

**Maa- ja metsätalousalue.**

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**7**

**Korttelin numero.**

**160**

**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

**I**

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

**Rakennusala.**

**Ajoyhteys.**

**Ohjeellinen ajoyhteys.**

Kaavassa esitettyä tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tontin rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja puusto.

Vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 13.7.2012, 22.1.2013, 2.9.2014

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

*Arto Remes*  
Arto Remes

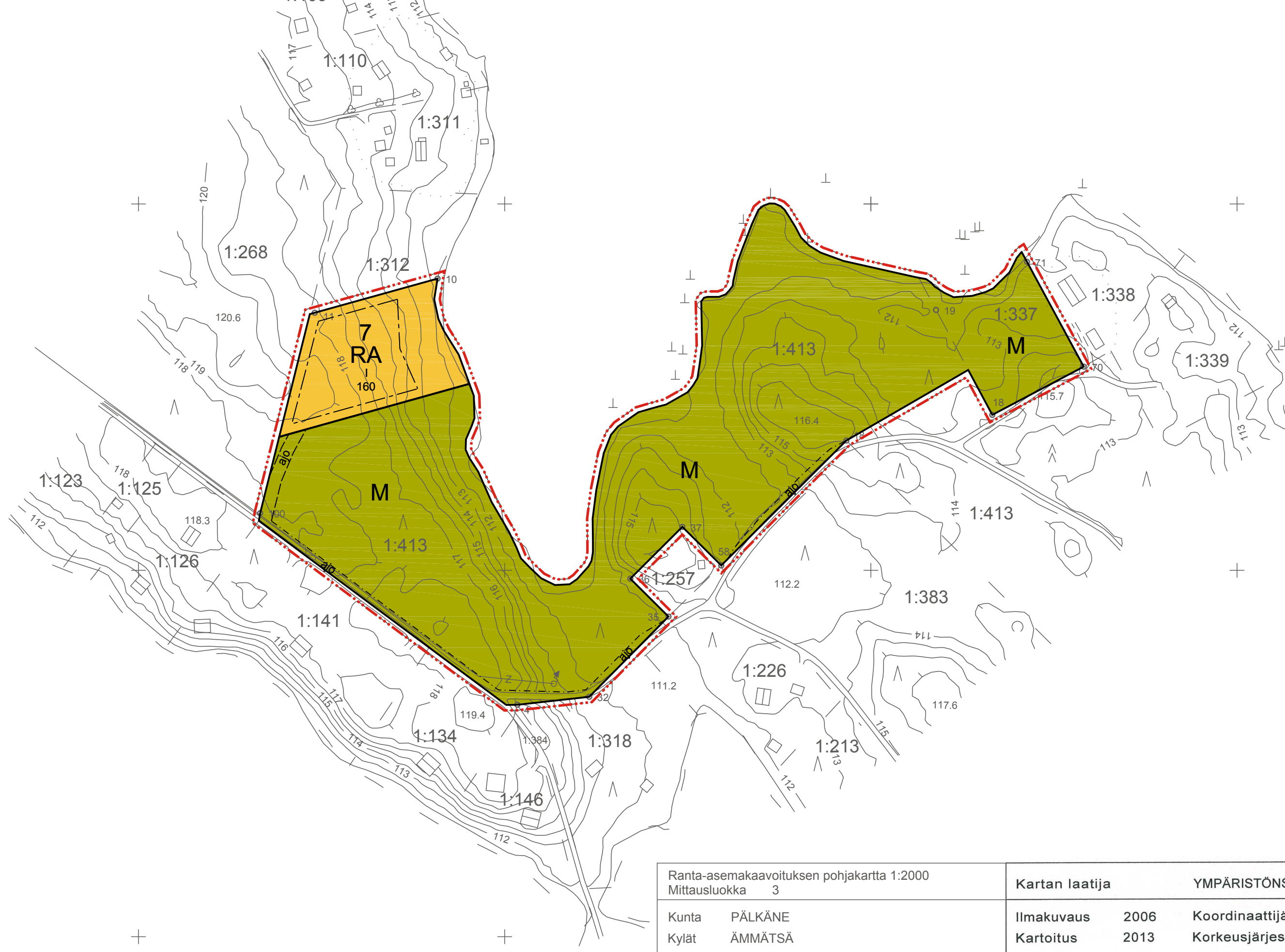
maanmittausinsinööri (AMK)

*Piia Tuokko*  
Piia Tuokko

ympäristösuunnittelija (ylempi AMK)

**YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY**

Tämä ranta-asemakaava on Pälkäneen kunnanvaltuuston hyväksymä . .2016 § .  
Voimaantulo



**PÄLKÄNE**

n:o M4233

18.0/90,4

Ranta-asemakaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija	YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY	
Kunta PÄLKÄNE	Ilmakuvaus 2006	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25
Kylät ÄMMÄTSÄ	Kartoitus 2013	Korkeusjärjestelmä	N2000
Tilat 1:337 ja 1:413 (osa tilasta)	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroset	p+r+k
	ESPA		
	Kartta hyväksytty	Valkeakosken kaupunki	
	3.3.2014	<i>Jani Kiiskilä</i>	
		Tontti-insinööri Jani Kiiskilä	