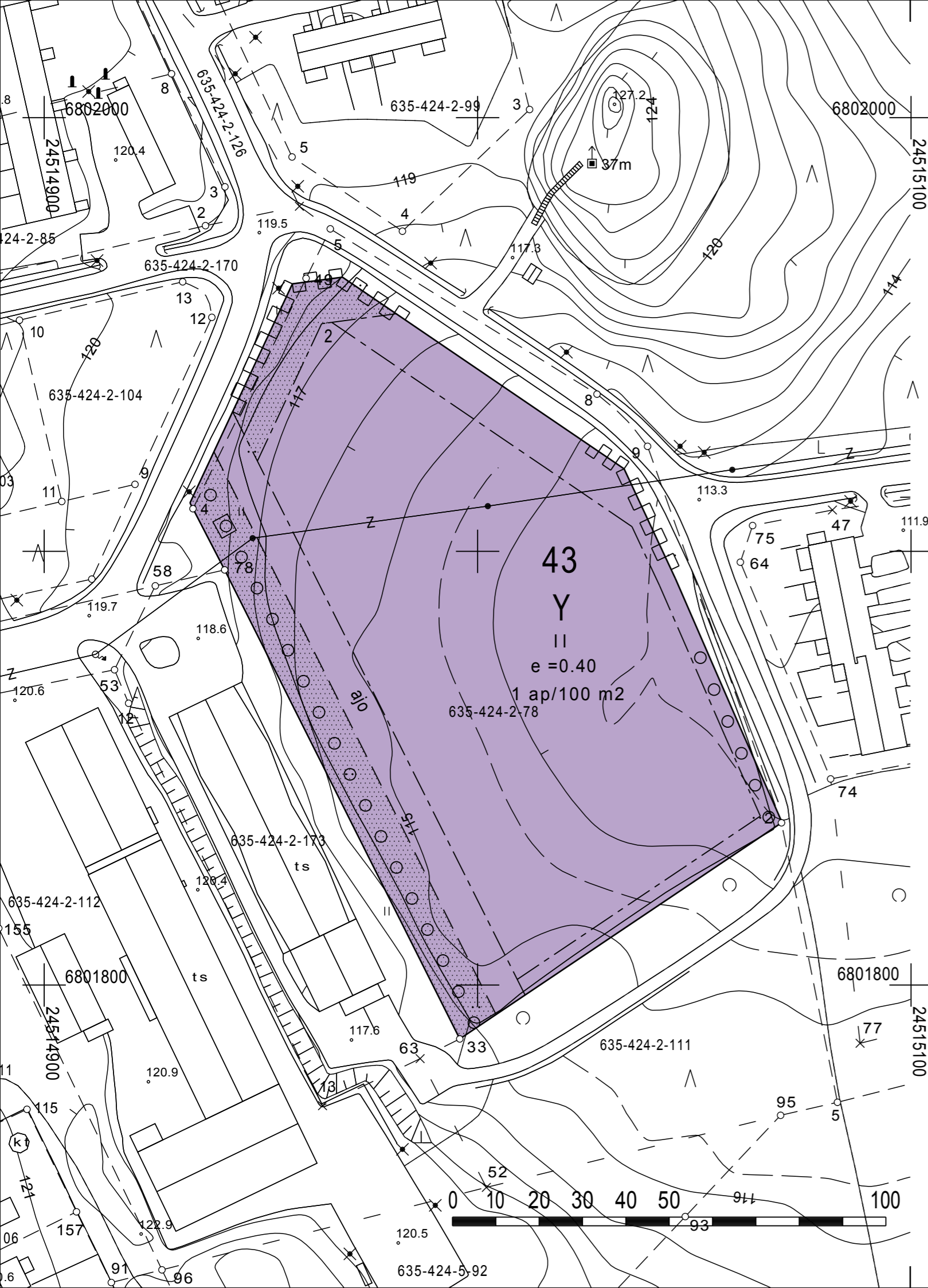


Pälkäneen kunta

LASTENLINNANTIE

1:1000

15.2.2019



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 43** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- - - ajo Ajoyhteys.
- □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/100 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleismääräys:

Alueen toteuttaminen edellyttää hulevesisuunnitelman laatimista alueelle.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesisuunnitelman laatimista ja hulevesien käsittelyä.

Tämä asemakaavamuutos koskee:

Pälkäneen kunnan korttelin 43
osaa tontista 1
sekä puistoaluetta.

Tällä asemakaavalla muodostuu:

Pälkäneen kunnan korttelin 43
tontti 2

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset.
Tarkastanut Jani Kiiskilä / Valkeakosken kaupunki

Tämä asemakaava on Pälkäneen kunnanhallituksen § mukainen

Johanna Säämänen
hallintosihteeri

Suunnittelija: Outi Kanerva
Asianumero: 179/10.02.03/2018

Vireilletulo:	8.8.2018	Ehdotus KH:	22.11.2018 §237	Esitys KH:	20.02.2019 §43
Luonnos KH:	20.6.2018 §119	Ehdotus nähtävillä:	12.12.2018-1.2.2019	Hyväksyminen KV:	11.03.2019 §12
Luonnos nähtävillä:	8.-21.8.2018			Voimaantulo:	15.05.2019