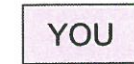


LIIKUNTAHALLIN ASEMAKAAVA

VALTATIE 12:N RINNAKKAISTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



PYSÄKÖINTIALUE, JONKA PINNAN ON OLTAVA VETTÄ LÄPÄISEVÄ. ALUEELLE VOIDAAN MUODOSTAA HULEVESILLE SÄILIÖITÄ JA ALTAITA SITEN, ETTÄ NIIDEN TILAVUUS ON 1 M3 JOKAISTA ALUEEN 100 M2 VEDENLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN.



OPETUS- JA URHEILUTOIMINTAA JA NIITÄ PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN MUODOSTAA HULEVESILLE SÄILIÖITÄ JA ALTAITA SITEN, ETTÄ NIIDEN TILAVUUS ON 1 M3 JOKAISTA ALUEEN 100 M2 VEDENLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN.



SUOJAVIHERALUE. ALUEELLE VOIDAAN MUODOSTAA HULEVESILLE SÄILIÖITÄ JA ALTAITA SITEN, ETTÄ NIIDEN TILAVUUS ON 1 M3 JOKAISTA ALUEEN 100 M2 VEDENLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN. ALUEELLE EI SAA SIJOITTA MAANTIELLE SUUNTAUTUVIA VAIHTUVANÄYTTÖISIÄ MAINOSTAULUJA.



SUOJAVIHERALUE, JOSSA ON SÄILYTETTÄVÄ VALTAPUUSTO. ALUETTA VOIDAAN SUORITTA METSÄNHOIDOLLISIA TOIMIA.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

— korttelin, korttelin osan ja alueen raja

- - - rakentamisala



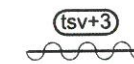
rakentamisala, jonka suunnittelussa on huomioitava sen kulttuurihistoriallinen arvo. Rakennusta ei saa purkaa.



mahdollinen muinaisjäännösalue, jolla on tehtävä arkeologinen tutkimus ennen sen rakentamista.



merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dBA



Alueelle on rakennettava melueste. Lukuarvo osoittaa sen korkeusaseman. Melusteen on ulkonäköitään sovitettava koulun puutarhamaiseen pihamiljööseen.

100

korttelinumero

e = 0,5

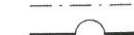
tehokkuusluku

II

kerroskorkeus



säilytettävät puut



johtoa varten varattu alueen osa



Alueen toteutuksessa on noudatettava seuraavia ohjeita:

- Rakentaminen sallitaan kahteen kerrokseen.
- Rakennus tulee sopeuttaa maastoon. Sen voi osittain upottaa rinteeseen.
- Rakennuksen tulee olla kaksimassainen siten, että vähintään 30% rakennuksesta on sijoitettu eri siipeen.
- Rakennuksen ulkoseinien ulkoasun tulee visuaalisesti keventää rakennusmassaa tekstuurein, aukotuksin ja kevennytyllä julkisivulla. Liiallista yhtenäistä tekstuuria tulee välttää.
- Rakennuksen tulee olla suunnittelultaan ja materiaaleiltaan arvokkaalle paikalle sopiva ja korkealaatuinen.
- Rakennuksen ja sen julkisivujen materiaalin tulee olla pääosin puurakenteisia.
- Hulevesisuunnitelma asemakaava-alueelle tulee laatia rakennussuunnitelmapvaiheessa. Suunnitelmassa on osoitettava, ettei rakentaminen aiheuta tulvaa valtatie 12:lla. Rakennuslupavaiheessa haetaan lupa hulevesien reitittämisestä maantien ojaan.
- Pysäköintisuunnitelma asemakaava-alueelle tulee laatia rakennussuunnitelmapvaiheessa.

Suunnittelualueen pohjakartan on laatinut Tampereen kaupunki ja hyväksynyt maanmittauslaitoksen valtuuttama tontti-insinööri Jani Kiiskilä.

HYVÄKSYTTY: §14 Pälkäneen kunnanvaltuusto 6.4.2016

SUUNNITTELIJA: Kunnanarkkitehti Marja Kuisma



1:2000 (Koko A3)

PÄLKÄNEEN KUNTA



Voimaantulo 27.12.2016