





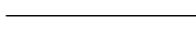



PÄLKÄNEEN KUNTA, KUNTAKESKUS MUIKKUTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

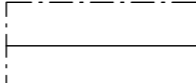
Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 36, puistoaluetta, palloilukentän aluetta ja katualuetta.

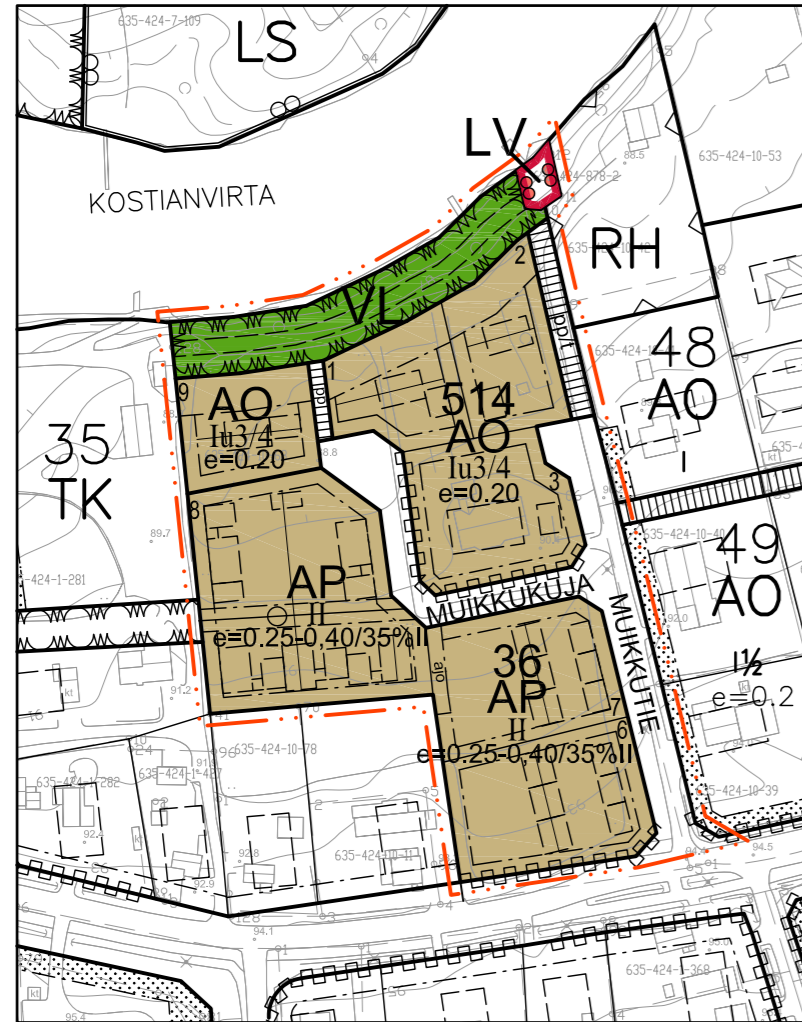
Asemakaavan muutoksella muodostuu Pälkäneen kunnan Kuntakeskuksen korttelin 36 tontit 6-9, kortteli 514 sekä lähivirkistysaluetta, katualuetta, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä sekä venevalkama-aluetta.

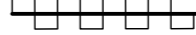
Merkintöjen selitykset:


	AP	Asuinpienalojen korttelialue.
	AO	Erillispientalojen korttelialue.
	VL	Lähivirkistysalue.
	LV	Venevalkama.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
36		Korttelin numero.
6		Ohjeellisen tontin numero.
MUIKKU		Kadun nimi.
I		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
I u 3/4		Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,20		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
e=0,25-0,40/35%II		Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkeuhosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

 Rakennusala.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.




 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


 Ohjeellinen rakennusala.

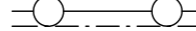
 Katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu.

 Ohjeellinen ulkoilureitti.

 Ajoyhteys.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

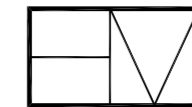
Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap/ asunto ja AP-korttelialueilla 1 ap/asunto.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

08.06.2018

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 13.02.2018. Hyväksynyt Jani Kiiskilä/ Valkeakosken kaupunki.

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 28.06.2018 §31. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 29.08.2018.