

MUISTILISTA PIENTALORAKENTAJALLE: Loppukatselmus

Asiakirja on muistilista niistä asioista, jotka huomioidaan loppukatselmuksessa. Katselmuksessa tulee olla läsnä hankkeen vastaava työnjohtaja.

Katselmuksen edellytykset:

- Edellisissä katselmuksissa havaitut puutteet on korjattu
- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätty suunnitelmat on toimitettu
 - Rakennesuunnitelmat
 - Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 - Ilmanvaihtosuunnitelma
 - Radontekninen suunnitelma
 - Hulevesisuunnitelma
 - Piha- ja istutussuunnitelma
 - Muut _____
- Rakennusaikaisten muutosten päivitys suunnitelmiin
- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätty katselmuks on pidetty
 - aloituskokous
 - rakennuksen sijoitus (MITT/RVV)
 - sijainti katselmus
 - pohjakatselmus
 - rakennekatselmus
 - hormikatselmus
 - käyttöönottokatselmus
- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätty työnjohtaja(t) on hyväksytty
 - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
 - Kvv-työnjohtaja
 - Iv-työnjohtaja
 - Muu työnjohtaja _____
- Käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja esitetty
- Rakennustyön tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- Kvv-työnjohtajan tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- Iv-työnjohtajan tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- sähköasennusten käyttöönottotarkastus pöytäkirja
- Ilmastoinnin mittaus- ja säätöpöytäkirja
- Vesijohtojen painekoetodistus
- Energiatodistuksen päivitys ja pääsuunnittelijan allekirjoitus
- Palo-osastoinnit
- Muut luvassa, aloituskokouksessa tai muuten määrätty asiat on suoritettu ja tarkastettu

Rakennuksen ulkopuoli

- Tieliittymän leveys (5m) + rumpu
- Osoitenumero on asennettu ja mielellään valaistu
- Autopaikat
- Asemapiirroksen tai piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti on toteutettu: aidat, tomutus, istutukset
- Pihan korkeusasemat suunnitelman mukaiset
- Suojakaiteet, tasoerojen ja jyrkänteiden suojaukset
- Ulkoportaat
- Pinta- ja kattovesiasiat, sade- ja hulevedet
- Jäteastiat, postilaatikko
- Tontin siisteys
- Lumiesteet, talotikkaat, lapetikkaat, kattosilta, käynti ullakkotilaan
- Piipun pituus
- Varatiet ja hätäpoistumistiet
- Muut asiat _____

Rakennuksen sisäpuoli

- Portaiden mitoitus ja kaiteet
- Kaiteet (korkeus, suojaava osa, vapaat aukot)
- Lasirakenteet törmäysvaara / putoamisvaara
- Ovien leveydet
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on asennettu ja niiden toimintakunto tarkastettu
- Tulisijan suojaetäisyydet ja kipinäsuoja
- Kiukaan suojaetäisyys ja suojaetäisyydet
- Tuuletusikkunan ja parvekkeen oven aukeamisrajoitin
- Astianpesukoneen turvakaukalo ja vesipisteiden ylivuotosuojauksen toteutus
- Lieden kaatumisesto
- Saunan lauteet
- Muut asiat _____

Muuta huomioitavaa

Osallistajat: