



PÄLKÄNE

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

1.4.2015 § 26
Pälkäneen kunta
Rakennuslautakunta

2.3.2016 § 14, muutos kohta 5
Pälkäneen kunta
Rakennuslautakunta

7.2.2019 § 17, muutos kohtiin 2, 4, 5, 7 ja 8
Pälkäneen kunta
Rakennus- ja ympäristöjaos



Voimaan 1.5.2015

Muutos voimaan 1.5.2016

Muutos voimaan 13.2.2019

Sisältö

1. YLEISTÄ	2
2. RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)	2
3. SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16 §, 137 §)	3
4. POIKKEAMISPÄÄTÖS (MRL 171 §, 172 §, 173 § ja MRL 175 §)	3
5. LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRL 126a §)	3
6. PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	3
7. MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	3
8. VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	3
9. ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	4
10. RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	4
11. KORKOTUKILAINOITUKSEEN JA MAASEUTUELINKEINON HARJOITTAMISEEN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT	4
12. RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN	4
13. ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	4
14. RAKENNUSRASITTEET (MRL 158, 159, 160 §)	4
15. AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	5
16. YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161, 162 §)	5
17. KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)	5
18. LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	5
19. VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133, 173 §, MRA 65, 86 §)	5
20. RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)	5
21. RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO SEKÄ LUVATON JA LUVAN VASTAINEN RAKENTAMINEN (MRL 166 §, 167 § sekä MRL 180, 182 §, Uhkasakkolaki 10, 15 §)	6
22. KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	6
23. PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT	6
24. PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TODISTAMINEN	6
25. ERÄISTÄ VIRKATOIMIIN LIITTYVISTÄ TOIMISTOTÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT	6
26. MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN VAATIVUUDEN MUKAAN	7
27. MAKSUN SUORITTAMINEN	7
28. MAKSUN PALAUTTAMINEN	7
29. KOKONAISALAN LASKENTA JA HINNAN ALENNUS	8
30. MUISTUTUKSET JA OIKAISUNHAKU MÄÄRÄTYSTÄ MAKSUSTA	8
31. MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	8

Pälkäneen kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1. YLEISTÄ

Luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Taksan perusteena olevat muut säännökset ja määräykset ovat aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruuksuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

2. RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Uuden rakennuksen tai laajennuksen rakentaminen, kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen	
	- Isöt rakennukset (kerros- ja rivitalot, liike- ja tuotantorakennukset, teollisuushallit yms. sekä niiden varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen)	
	Perusmaksu	300,00 €
	- Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen tai tällaisen laajentaminen	
	Perusmaksu	200,00 €
	- Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
	- Kuitenkin yhteensä vähintään	250,00 €
2.2	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen sekä lämpöeristämättömän rakennuksen rakentaminen	
	Rakennusta kohti	100,00 €
	Lisäksi kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
	Kuitenkin yhteensä vähintään	180,00 €
2.3	Korjaus- tai muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	Rakennusta kohti	150,00 €
	Lisäksi korjattavan/muutettavan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
2.4	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)	
	Rakennusta kohti	200,00 €
	Lisäksi muutettavan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
2.5	Muut toimenpiteet, jotka MRL 113 § ja MRL 125 § perusteella edellyttävät rakennuslupaa	
	Tuulivoimala (> 2 asunnon voimala), maksu riippuen työmäärästä	300,00 – 1500,00 €
	Matkaviestintukiasema ja masto	300,00 €
	Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana	300,00 €
	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	250,00 €
2.6	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi (MRL 176 §)	
	Rakennusta kohti	150,00 €
	Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²

3. SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16 §, 137 §)

3.1	Myönteinen päätös	350,00 €
3.2	Kielteinen päätös	200,00 €
3.3	Viranomaisen toimesta tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta peritään lisäksi kohdan 19 mukainen maksu.	

4. POIKKEAMISPÄÄTÖS (MRL 171 §, 172 §, 173 § ja MRL 175 §)

4.1	Poikkeamisluvan myöntäminen	600,00 €
4.2	Poikkeamisluvan hylkääminen	280,00 €
4.3	Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	80,00 €
4.4	Kunnan antama lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta	140,00 €
4.5	Viranomaisen toimesta tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta peritään lisäksi kohdan 19 mukainen maksu.	

5. 5.a LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRL 126a §)

5a.1	Toimenpidettä kohti	200,00 €
5a.2	Jos samalla luvalla haetaan lupaa useammalle toimenpiteelle, on maksu ensimmäisen osalta ja seuraavilta	200,00 € 70,00 €/toimenpide
5a.3	Toimenpidelupa maalämpökaivon tai lämmönkeruuputkiston rakentamiseen MRL 126a §, kohta 12 Jos em. lupa myönnetään muun luvan yhteydessä	120,00 €/järjestelmä 70,00 €/järjestelmä

5.b ILMOITUSMENETTELY (MRL 129 §)

5b.1	Ilmoituksen käsittely	120,00 €/hanke
5b.2	Ilmoitusmenettelyyn liittyvä loppukatselmus	100,00 €/hanke

6. PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1	Rakennuksen tai sen osan purkamislupa	200,00 €
6.2	Purkamisilmoituksen käsittely	50,00 €

Jos rakennuksen purkamiselle myönnetään lupa rakennusluvan myöntämisen yhteydessä, peritään purkamisluvasta 50,00 €

7. MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai vastaava toimenpide	250,00 €
7.2	Puiden kaataminen	
	- alle 5 ha:n alue	80,00 €
	- yli 5 ha:n alue	150,00 €

8. VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi (MRL 143 §), lupaehdon muuttaminen tai hyväksytystä suunnitelmasta poikkeaminen Rakennusta kohti	250,00 €
	Lisäksi laskutetaan rakennuksen laajentumisesta kohdan 2 mukaisesti.	

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 8.2 | KVV-työnjohtajan ja IV-työnjohtajan hyväksyminen sekä rakentamisen aikana vastaavan työnjohtajan vaihtaminen | 30,00 €/hakemus |
| 8.3 | Luvan voimassaoloajan päättymisen jälkeen suoritettu katselmus, tarkastus tai muu toimenpide. | 350,00 € |

9. ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- | | | |
|-----|---|----------|
| 9.1 | Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) | 100,00 € |
| 9.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76 § mom. 4) | 200,00 € |
| 9.3 | Mikäli aloituskokous ja kohdan 12 mukainen toimenpide suoritetaan samassa tilaisuudessa peritään aloituskokouksesta | 60,00 € |

10. RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- | | | |
|------|---|----------|
| 10.1 | Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) | |
| | Lausunto tai arvio | 200,00 € |

11. KORKOTUKILAINOITUKSEEN JA MAASEUTUELINKEINON HARJOITTAMISEEN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

- | | | |
|------|--|----------|
| 11.1 | Tarkastukset ja työvaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennuslupaan
Tarkastus / katselmus | 70,00 € |
| 11.2 | Arviointitehtävät | 150,00 € |

12. RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN

- | | | |
|------|---|----------|
| 12.1 | Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus | 120,00 € |
| 12.2 | Samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset | 50,00 € |
| 12.3 | Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma tai sijaintikatselmuksen suorittaminen | 90,00 € |
| 12.4 | Muu rakennus | 170,00 € |

13. ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

- | | | |
|------|---|----------|
| 13.1 | Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. | 100,00 € |
|------|---|----------|

14. RAKENNUSRASITTEET (MRL 158, 159, 160 §)

- | | | |
|------|--|--|
| 14.1 | Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen | |
|------|--|--|

(MRL 158 §, 159 §, 160 §). Rasitetta kohti 250,00 €

15. AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

15.1 Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.
Päätös 200,00 €

16. YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161, 162 §)

16.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista tai muuttamista koskeva päätös. 400,00 €

17. KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

17.1 Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä. 250,00 €

18. LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

18.1 Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta ja poistamisesta.
Päätös 300,00 €

19. VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133, 173 §, MRA 65, 86 §)

19.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen/tiedottaminen sekä kuuleminen poikkeusta tai suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen johdosta
Naapurua kohti 25,00 €
Kuitenkin enintään 75 €/kiinteistö

Kuulutus sanomalehdessä 250,00 €
Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §) 200,00 €

19.2 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 90,00 €

20. RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

20.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 200,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on valvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

20.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannuksen mukaisesti.

21. RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO SEKÄ LUVATON JA LUVAN VASTAINEN RAKENTAMINEN (MRL 166 §, 167 § sekä MRL 180, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10, 15 §)

21.1	Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	
	Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys	100,00 €
21.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167 §)	100,00 €
21.3	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys, lautakunnan keskeyttämisen poistaminen sekä pysyttäminen (MRL 180.2 §)	
	Yhteensä	250,00 €
21.4	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	200,00 €
21.5	UHKASAKON tai teettämisuhan asettamispäätös	200,00 €
21.6	UHKASAKON tuomitsemispäätös (UHKASAKKO 10 §)	200,00 €
21.7	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UHKASAKKO 15 §)	200,00 €

22. KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

	Kokoontumistilan tai kokoontumisalueen tarkastus ja hyväksyminen	
22.1	Kokoontumistilaa tai aluetta kohti rakennusluvan yhteydessä	200,00 €
22.2	Kokoontumistilaa tai aluetta kohti rakennusluvan hyväksymisen jälkeen	250,00 €
22.3	Tilapäisen ylitysluvan antaminen	100,00 €

23. PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT

23.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	300,00 €
23.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta.	300,00 €

24. PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TODISTAMINEN

24.1	Rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä annettu todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.	
	Todistus	25,00 €

25. ERÄISTÄ VIRKATOIMIIN LIITTYVISTÄ TOIMISTOTÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

25.1	Lupapäätöksen postituskulut	10,00 €
25.2	Karttaotteen tulostus hakemuksen liitteeksi	4,00 €
25.3	Lainhuutotodistus	20,00 €
25.4	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely	20,00 €
25.5	Asiakirjan (esim. rakennuspiirustusten) noutaminen arkistosta kopiointia tai skannausta varten silloin, kun noutaminen edellyttää tavanomaista suurempaa työmäärää.	15,00 €

Toimitettaessa arkistomateriaalin jäljennöksiä postitse asiakkaalle peritään lisäksi postituskulut.

26. MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN VAATIVUUDEN MUKAAN

26.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa 10 – 50 % hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli niillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

26.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, vastaava lupahakemukseen kohdistuvamaksu voidaan periä enintään 50 %:lla korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet poikkeukselliset kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu kohdan 21 mukaan.

27. MAKSUN SUORITTAMINEN

27.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu. Rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen. Maksuihin sisältyy päätösten lunastusmaksu

27.2 Eräntynyt maksu

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korko siten kuin korkolaissa säädetään. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

28. MAKSUN PALAUTTAMINEN

28.1 Luvan raukeaminen tai uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksu palautetaan mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu.

Kuitenkin peritään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta

230,00 €

muiden lupien osalta

100,00 €

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleiviin töihin ei ole ryhdytty.

28.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

28.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli hakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Kohdan 13 mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleveihin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

29. KOKONAISALAN LASKENTA JA HINNAN ALENNUS

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä rakennusta koskien 500 m²:n ylittävältä osalta m²-perusteisia hintoja alennetaan 25 % ja 1000 m² ylittävältä osalta em. hintoja alennetaan 50 %.

30. MUISTUTUKSET JA OIKAISUNHAKU MÄÄRÄTYSTÄ MAKSUSTA

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennuslautakunnalta (rakennusvalvontaviranomainen) siten kuin kuntalaissa säädetään.

31. MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet on Pälkäneen rakennuslautakunta kunnan hallintosäännön 49 § nojalla hyväksynyt 1.4.2015 ja ne tulevat voimaan 1.5.2015.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Pälkäneen rakennuslautakunnan 2.4.2014 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Rakennusvalvonnan taksan muutos kohta 5 hyväksytty Pälkäneen rakennuslautakunnassa 2.3.2016 ja muutos tulee voimaan 1.5.2016.

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaos 7.2.2019 § 17, muutos kohtiin 2, 4, 5, 7 ja 8. Muutos voimaan 13.2.2019.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen päätöksentekopäivän mukaisesti.