



Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella kiinteistöllä on velvollisuus liittyä kunnan vesi- ja viemäriverkoston. Pälkäneen kunnan alueella vahvistetut toiminta-alueet sijaitsevat Luopioisissa, Aitoossa ja Rautajärvellä. Toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla on myös verkostoa, johon on mahdollisuus, mutta ei velvollisuus liittyä.

## 1 Liittymishakemus

- 1.1 Kiinteistön omistaja tekee kirjallisen liittymishakemuksen vesihuoltolaitokseen liittämistä ja sen käytöstä.
- 1.2 Hakemus jätetään kun
  - 1.2.1 Liitytään vesi- ja/tai jätevesiverkoston tai
  - 1.2.2 Haetaan uutta rakennuslupaa ja lämmin kerrosala lisääntyy
- 1.3 Hakemuskavakkeen voi tulostaa kunnan internet-sivulta, tai hakea Pälkäneen kunnanvirastolta, os. Keskustie 1, tai Luopioisten palvelupisteeltä, os. Museotie 1.

## 2 Liittymissopimus

- 2.1 Kun vesihuoltolaitos on hyväksynyt hakemuksen, kiinteistön omistaja ja vesihuoltolaitos tekevät kirjallisen sopimuksen kiinteistön liittämistä vesijohto- ja/tai viemäriverkkoon ja sen käytöstä. Laitos määrittelee sopimuksessa padotuskorkeuden eli tason, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta. Jos kiinteistöllä on padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, on näistä tiloista tulevat jätevedet ensisijaisesti pumpattava viemäriin, tai toissijaisesti tulee viemärit varustaa padotusventtiilein.
- 2.2 Sopimuksen liitteinä ovat Pälkäneen kunnan vesi- ja viemärlaitoksen liittymissopimuksen ehdot sekä kartta, johon on merkitty liitoskohta. Liittymiskohta sovitaan vesilaitoksen kanssa ennen töiden suorittamista.

## 3 KVV-työnjohtaja

- 3.1 Ennen kuin uudisrakennus liitetään vesi- ja viemäriverkoston, tulee kiinteistöllä olla rakennustarkastajan hyväksymä KVV-työnjohtaja joka vastaa kiinteistön vesi- ja viemärikalusteiden asennuksesta.

## 4 Liitostyöt

- 4.1 Liitostyön vesihuoltolaitoksen verkoston tekee ammattitaitoinen LVI-urakoitsija, jonka tulee varmistaa ennen liitostöiden suorittamista, että liittyjä on tehnyt sopimuksen vesilaitoksen kanssa.
- 4.2 **Liitostyön tarkasta ajankohdasta tulee ilmoittaa vesilaitokselle hyvissä ajoin. Vesihuoltolaitos tarkistaa tehdyn liittymän.** Liitostyöt tulee tehdä arkipäivänä kello 7-15.30 välisenä aikana. Liitostyöt ja kaivuut kustantaa liittyjä, kuten myös mahdollisen kiinteistöpumppaamon.
- 4.3 Omalla talousvesikaivolla ei saa olla minkäänlaista yhteyttä kunnalliseen vesijohtoverkoston.



## 5 Liittymismaksu

- 5.1 Liittymismaksu peritään Teknisen lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti ennen verkostoon liittymistä. Maksu määräytyy huoneiston käyttötarkoituksen, lämpimän kerrosalan ja sijainnin mukaan.
- 5.2 Lisäliittymismaksua peritään silloin kun olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat. Pientalojen osalta peritään maksu silloin kun kerrosala kasvaa niin paljon, että siirrytään ylempään maksuluokkaan.

## 6 Vesimittari

- 6.1 Kutakin vesiliittymää kohden on yksi vesimittari. Vesimittarin omistaa vesilaitos, mutta sen asentamisesta vastaa kiinteistön omistaja.
- 6.2 Myös viemärlaitokseen liittymisen edellytyksenä on asiakkaan vedenkulutuksen mittauslaitoksen omistamalla mittarilla.
- 6.3 Jos kiinteistön omistaja perustellusta syystä haluaa asentaa useampia vesimittareita, peritään vesimaksut vesimittarikohtaisesti
- 6.4 Vesimittari tulee asentaa lämpimään tilaan. Vesimittarin ympärillä tulee olla riittävästi tilaa luentaa ja huoltoa varten.
- 6.5 Vesimittarin voi hakea Pälkäneen kunnanvirastolta, os. Keskustie 1, tekniseltä sihteeriltä arkisin kello 9-15 välisenä aikana.
- 6.6 Mittareita asentavat
  - 6.6.1 LVI-Nelitec Oy
  - 6.6.2 Kone ja LVI Jukka Kosonen
  - 6.6.3 Rautajärven-Lvi Ari Nikkanen

## 7 Liittymisestä vapautus

- 7.1 Vapautumista vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä toiminta-alueella voi hakea kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Lisätiedot:

tekninen sihteeri  
Marita Saario  
p. 050 313 9157  
marita.saario(a)palkane.fi

päivitetty 3.5.2022