Tekninen lautakunta
xx.xx.xxxx
§ xxx

PÄLKÄNEEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

VESIMAKSUTAKSA JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Teknisen lautakunnan 16.10.2017 hyväksymä taksa on voimassa 01.01.2018 lähtien.

Vesihuoltolaitos perii liittymis- ja käyttösopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto, minkä mukaan laitos perii laitokselle kuulumattomista töistä..

1 § LIITTYMISMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN (ALV 0%)

Liittymismaksu, joka peritään erikseen vesi- ja jätevesiliittymän osalta, oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista, ellei näin ole erikseen sovittu.

Joissakin tapauksissa kiinteistön liittäminen runkoviemäriin edellyttää kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamista. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. Palautustilanteessa vähennetään maksetusta liittymismaksusta kaikki kulut, jotka aiheutuvat tonttijohtojen irrottamisesta kunnan runkoverkostosta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistöllä on velvollisuus liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Tonttijohtojen ja näihin liittyvien varusteiden sekä mahdollisen pumppaamon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyjä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella oleviin runkovesi- ja/tai viemäriverkostoihin voi siitä laitoksen kanssa erikseen sopimalla saada liittymisoikeuden sovittua liittymismaksua vastaan. Velvollisuutta liittymisoikeuden antamiseen laitoksella ei ole. Jätevesien laatu ja määrä tarkistetaan tarvittaessa ennen liittymissopimuksen hyväksymistä ja laitoksella on oikeus tarkkailla jätevesien laatua myös myöhemmin.

Tämän taksan mukaiset liittymismaksut ovat voimassa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, mahdollisia erityisiä poikkeuksia lukuunottamatta. Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut määräytyvät liitettävän rakennuskohteen tai huoneiston käyttötarkoituksen, laajuuden eli kokonaiskerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Pientalot (omakotitalo, paritalo, rivitalo ja vapaa-ajan rakennus) **lämpimän ja puolilämpimän kokonaiskerrosalan perusteella** seuraavan luokituksen mukaisesti:

I LUOKKA, kerrosala alle 120 m^2
– vesi **2.300 €** viemäri **2.800 €**
II LUOKKA, kerrosala 121 - 250 m2
– vesi **2.900 €** viemäri **3.600 €**
III LUOKKA, kerrosala 251 - 400 m^2
– vesi **3.500 €** viemäri **4.500 €**

Rajalanniemen, Pukkivuori II-vaiheen, Harhalan asema- ja Sappeen rantakaava-alueella korotettu liittymismaksu. Katso kohta alueellinen/korotettu liittymismaksu.

Muiden kuin em. taulukossa olevien pientalokiinteistöjen osalta liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

L=k*A*p*yl

L= liittymismaksu
k= kiinteistötyypin mukainen kerroin [1])
A= kokonaiskerrosala (k-m^2), lämmin ja puolilämmin kerrosala
p= palvelukerroin, kerroin on 1,0, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.
Osakertoimet ovat: vesi 0,45 ja viemäri 0,55.
yl= liittymismaksun yksikköhinta 5,50 euroa/k-m^2

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet = k

– rivitalot ja yli 400 m²:n asuinrakennukset	5
– asuinkerrostalot	4
– liikerakennukset ja julkiset rakennukset	3
– teollisuusrakennukset A	2 [2])
– teollisuusrakennukset B	3 [3])
– muut kuin edellä todetut	3

[1]) yli 1000 m²:n ylittävältä kerrosalan osalta kerroin k=1

[2]) teollisuusrakennus A = Teollisuuslaitos tai maatalouden rakennus, jossa ei vettä käytetä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiallisesti saniteettivettä.

[3]) teollisuusrakennus B = Teollisuuslaitos tai maatalouden rakennus, jossa vettä käytetään prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.

Teollisuusrakennus A:n ja maatilan talouskeskuksen vesiliittymismaksun ylärajana on **4.800 €** ja viemäriliittymän ylärajana on **6.200 €.**

Erityistapauksissa, eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden tai maatalouden ja/tai laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismahdollisuudet ja kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ja/tai liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti teknisen lautakunnan päätöksellä.

Lisäliittymismaksu
Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Lisäliittymismaksu peritään myös silloin, kun pientalon kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Alueellinen/korotettu liittymismaksu
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, sekä mahdollisesti toiminta-alueeseen myöhemmin liitettävillä lisäalueilla liittymismaksut voidaan määrätä teknisen lautakunnan päätöksellä myös tästä taksasta poikkeavasti.

Alueilla, joissa vesi- ja viemärilinjojen rakentamiskustannukset ovat poikkeuksellisen korkeat, liittymismaksut peritään korotettuna seuraavasti:

– Rajalanniemi, liittymismaksut peritään 2- kertaisena

- Pukkivuori II-vaihe, liittymismaksut peritään 1,5-kertaisena
- Harhalan asemakaava-alue, liittymismaksut peritään 1,5-kertaisena.
- Sappeen ranta-asemakaava-alue, liittymismaksut peritään 4-kertaisina.

Alueilla, joilla vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen yhteydessä on tehty tonttiliittymät kiinteistön rajalle asti, liittymismaksun lisäksi veloitetaan rakentamiskustannukset seuraavasti:

vesi		**viemäri**	
Ø ≤ 40 mm	**208 €, sis.alv 24 %**	**Ø ≤ 110 mm**	**208 €, sis.alv 24 %**
Ø > 40 mm	**260 €, sis.alv 24 %**	**Ø > 110 mm**	**260 €, sis.alv 24 %**

2 § PERUSMAKSU

Perusmaksu on jatkuva maksu, jolla katetaan laitoksen määrittelemä osa laitoksen kiinteitä, kulutuksesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen veden ja viemäröinnin osalta. Perusmaksulla katetaan myös laitoksen omistaman vesimittarin huollosta ja uusinnasta aiheutuvia kustannuksia.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella perusmaksu määräytyy tämän taksan mukaisesti, mutta toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueeseen myöhemmin mahdollisesti liitettävillä lisäalueilla perusmaksu voidaan määrätä myös tästä taksasta poikkeavaksi.

Perusmaksu peritään käyttömaksujen perinnän yhteydessä. Perusmaksu määräytyy pientaloissa luokan mukaan, ja on kalenterivuodelta seuraava:

Rakennustyyppi	**Vesi**		**Viemäri**	
Pientalot	**ALV0 %**	**ALV24 %**	**ALV 0 %**	**ALV 24 %**
I luokka, kerrosala alle 120 m^2	**21 €**	**26,04**	**25 €**	**31,00**
II luokka, kerrosala 121-250 m^2	**28 €**	**34,72**	**35 €**	**43,40**
III luokka, kerrosala 251 - 400 m^2	**36 €**	**44,64**	**46 €**	**57,04**
IV luokka, kerrosala yli 400 m^2	**57 €**	**70,68**	**69 €**	**85,56**

Muilta kiinteistöiltä peritään perusmaksua vuosittain vedenkulutuksen (kolmen edellisen vuoden keskiarvo) perusteella seuraavasti:

Vedenkulutus m^3/v	**Perusmaksu, vesi €**		**Perusmaksu, viemäri €**	
	alv 0 %	**alv 24 %**	**alv 0 %**	**alv 24 %**
alle 100 m^3	**18,00**	**22,32**	**23,00**	**28,52**
100 – 500 m^3	**57,00**	**70,68**	**80,00**	**99,20**
500 – 1500 m^3	**171,00**	**212,04**	**227,00**	**281,48**
1500 – 4000 m^3	**341,00**	**422,84**	**454,00**	**562,96**
yli 4000 m^3	**681,00**	**844,44**	**909,00**	**1127,16**

Sappeen ranta-asemakaava-alueella perusmaksun kerroin on 10.

Jos kiinteistölle asennetaan perustellusta syystä useampia vesimittareita, joiden mukaan vesihuoltolaitos lähettää erilliset laskut, peritään perusmaksut vesimittarikohtaisesti.

3 § KÄYTTÖMAKSUT 01.01.2018

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksut m^3, eli 1.000 litraa kohti ovat seuraavat:

vesi	**2,01 €**	**2,49 € ALV 24 %**
jätevesi	**2,96 €**	**3,67 € ALV 24 %**

4 § TILAPÄISKÄYTTÄJÄN KÄYTTÖMAKSU

Asiakkaalta, jolle ilman liittymissopimusta myydään vettä, peritään kaksinkertainen käyttömaksu. Asiakkaalta, joka ilman liittymissopimusta johtaa tilapäisesti jätevettä laitoksen jätevesiverkostoon, peritään kaksinkertainen käyttömaksu. Tilapäiseen talousvesipulaan johtuneelle taloudelle myydään vettä vedenottamolta tai runkovesijohdosta käyttömaksua 50 %:lla alentamalla. Kuljetusastia ja veden kuljetus tulee järjestää ja kustantaa vedentarvitsijan toimesta.

Palopostista tai muusta vesiasemasta vettä ottavasta yrityksestä tai tahosta peritään 300 € Alv 0 % / vuosi. Vedenottaja ilmoittaa vuosittain ottamastaan vesimäärästä arvion vesihuoltolaitokselle. Ilman lupaa vetta ottavalta maksut peritään kaksinkertaisena.

5 § SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEIDEN VASTAANOTOSTA JA KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Vastaanotto- ja käsittelymaksun on velvollinen maksamaan jätevesiä toimittava, laitoksen kanssa sitoumuksen tehnyt kuljetusurakoitsija. Vastaanotto- ja käsittelymaksut laskutetaan vastaanottokohteessa mitatun määrän perusteella. Vastaanotto- ja käsittelymaksu ei sisällä kuljetuskustannuksia.

Maksut vastaanotettua m^3, eli 1.000 litraa kohti ovat seuraavat:
- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät sakokaivolietteet **8,50 €** (ALV 0) **10,54 €** (ALV 24)
- asumis- ja vastaavissa toiminnoissa syntyvät umpikaivolietteet **4,5 €** (ALV 0) **5,58 €** (ALV 24)

Kunnan alueen ulkopuolelta jätevedenpuhdistamolle kuljetettavien sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotosta peritään maksua seuraavasti:
- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvistä sakokaivolietteet **9,50 €** (ALV 0) **11,78 €** (ALV 24)
- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvistä umpikaivolietteet **5,50 €** (ALV 0) **6,82 €** (ALV 24)

6 § MAKSUJEN ARVONLISÄVERO

Liittymismaksut ovat arvonlisäverosta vapaita. Perusmaksut ja käyttömaksut sekä sako- ja umpikaivolietteiden vastaanottomaksut ovat arvonlisäverollisia. Taksan vahvistushetkellä käytössä oleva verokanta on 23 %. Mikäli verokanta muuttuu, muuttuvat maksut veromuutoksen mukaisesti ilman erillistä päätöstä.

7 § POIKKEUKSET

Muusta kuin tahallisesta tonttijohdon rikkoontumasta hukkaan juosseesta vedestä perittävästä maksusta päätetään laitoksen erillispäätöksellä tapauskohtaisesti erikseen. Muiden kuin vesihuoltolain 2 §:n tarkoittamien kiinteistökohteiden osalta maksut hinnoitellaan erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

8 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Perusmaksut ja käyttömaksut laskutetaan neljännesvuosittain. Sako- ja umpikaivolietteiden vastaanottomaksut laskutetaan nykyisellään neljännesvuosittain. Tilapäiskäyttäjän kulutusmaksut peritään käytön loputtua, tai käytön ollessa pidempiaikaista, vähintään kalenterivuosittain tai puolivuosittain.

Mikäli maksukehotuksesta ja perintätoimenpiteistä huolimatta liittymismaksua ei saada perityksi, kiinteistö irrotetaan verkosta ja pidetään erotettuna siihen asti kun liittymismaksut tulee maksetuksi.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko. Maksukehotuksesta veloitetaan 5,00 €.

Mahdollisesta saatavan perintätoimenpiteistä laskutetaan perintätoimiston laskutuskäytännön mukaisesti.

9 § TÄMÄN TAKSAN VOIMAANTULO JA VANHAN TAKSAN KUMOAMINEN

Tämä taksa tulee voimaan 01.01.2018. Uusi taksa kumoaa yllämainittuihin päivämääriin asti voimassa olevan Pälkäneen vesihuoltolaitoksen taksan.

Tämä taksa on julkisesti nähtävänä sekä maksua vastaan saatavana Pälkäneen kunnanvirastosta ja Luopioisissa sijaitsevasta palvelupisteestä.