



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
Kortteissa 89 ja 90 sekä korttelin 91 tontilla 4 edellytetään kiinteistökohtaista pumppaamaa.
- K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Uudisrakentamisen tulee mittakaavaltaan, pintamateriaaleiltaan ja värikyseiltään sopeutua taajamaraitin muuhun rakennuskantaan.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Yleisen tien alue.
- MT Maatalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 91** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KANKAAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- 1/2k 1 u/2** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- 1 u/2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α = 25°-35°** Kattokallevuus.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- et Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o Alueen osa, jolle on istutettava puista reunavyöhyke.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- pp Jalankululle ja poikuyrityille varattu katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LUOPIOINEN

PUKKIVUOREN ALUE, AITOO

ASEMAKAAVA JA -MUUTOS

1:2000

Asemakaava ja -muutos koskee Luopioisten kunnan Miemolan ja Kouvalan kylän osaa kortteleita 6, 19, 21, 23, 70 ja 74, kortteleita 20, 83-87, virkistys-, maa- ja metsätalousalueita sekä Kouvalan kylän tiiaa 5:103.

Asemakaavalla ja -muutoksella muodostuu osat kortteleista 6, 19, 21, 23, 70, 74, korttelit 20, 87, 89-93 sekä niihin liittyvät virkistys-, maatalous- sekä katualueet.

Tampereella 11.4.2005, 31.5.2005



Tämän asemakaavan on Luopioisten kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.6.2005 (54§).

Luopioisten kunnanhallitus on määrännyt (9.10.2006. 204§) asemakaavan ja -muutoksen voimaan lukuunottamatta aluetta, johon valitus kohdistuu.

Korkein hallinto-oikeus on 17.8.2007 kumonnut kaavaa koskevan valituksen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ma Maisemallisesti arvokas alue.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaisema-alueen raja. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.
- pv-2 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain mukaiset rajoitukset. Sellaisia pohjavesialueelle kohdistuvista rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteistä, jotka saattavat vaarantaa pohjaveden laatua, on hankittava Pirkanmaan ympäristökeskuksen lausunto.
- sr-1 Suojeltava rakennus.
Merkinnällä on osoitettu tiilipintainen vanha tehdasrakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.
Kaikissa korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo ei vaarannu. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sr-3 Suojeltava rakennus.
Merkinnällä on osoitettu puurakenteinen vanha navettarakennus, joka suositellaan säilytettäväksi.
Kaikissa korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo ei vaarannu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.
AO-kortteleissa autopaiikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 100 m² kohti
Uudisrakentamisen tulee muodostaa muodoltaan sekä värikyksen ja materiaalien osalta sopusuhtainen kokonaisuus.
Asuintilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että maaperässä saattaa esiintyä radonkaasua. Radonkaasun ohjearvojen ylittyminen tulee estää rakenteellisin keinoin.