

23.10.2019

Tiedote Kostian koulun sisäilma- ja kosteusteknisistä kuntotutkimuksista ja tulevista toimenpiteistä

Inspector Sec Oy on tehnyt Kostian koululle sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen, jonka pohjalta selvitettiin rakenteiden kuntoa ja sisäilman laatua. Pääosin koulu on asianmukaisessa kunnossa ja tiloja voi käyttää normaalisti. Rakennuksessa havaittiin kuitenkin myös poikkeamia ja korjaustarvetta. Kellarikerroksen luokkatiloissa on havaittu selviä viitteitä mahdollisesta terveyshaitasta. Riskien minimoimiseksi tilat poistetaan käytöstä toistaiseksi. Tutkimukset ja korjausmenetelmien selvitykset jatkuvat edelleen. Mikäli tutkimuksissa tulee esille välittömiä toimenpidetarpeita, reagoidaan niihin tilanteen ja tarpeiden mukaan.

Osassa kellarin maanvastaisia rakenteita havaittiin kohonneita kosteuksia ja putkikanaalien osalta myös mikrobivaurioita. Epäpuhtauksien mahdollista kulkeutumista sisäilmaan ei olla vielä selvitetty. Varovaisuusperiaatteen vuoksi ja riskien minimoimiseksi kellarin luokkatilat otetaan korjaustarpeen arvioinnin ajaksi pois käytöstä.

Liikuntasalissa havaittiin ulkoseinää vasten olevissa välipohjissa vaurioita, joiden laajuus ja korjaustarve selvitetään.

Puukoulun ja laajennusosan ilmanvaihdossa ei havaittu puutteita. Kivikoulun ilmanvaihto on toteutettu pelkällä poistoilmajärjestelmällä, jonka vuoksi sisäilma on selvästi alipaineinen. Alipaineen vuoksi tiloihin voi tulla epäpuhdasta korvausilmaa. Selvittäessä toimivaa korjausmenetelmää teemme yhteen luokkaan tilakohtaisen ilmanvaihtojärjestelmän, jolla pyritään neutraloimaan mahdolliset haitalliset ilmavirtaukset rakenteista. Paremman ilmanvaihdon vaikutusta sisäilmaan tehostetaan tarpeen mukaan myös muilla toimilla, kuten tiivistyksillä ja välipohjarakenteen alipaineistuksella. Ratkaisu toteutetaan 25. - 27.10. Ratkaisun toimivuus vaikuttaa jatkotoimenpide-ehdotuksiin.

Muutostöiden ei pitäisi vaikuttaa työskentelyyn ja opiskeluun rakennuksessa.

Raportti Kostian koulun tutkimustuloksista valmistuu myöhemmin tässä kuussa. Korjaustarpeen laajuuden selvittyä kohteessa voidaan siirtyä korjaussuunnitteluun ja korjauksiin. Näistä ilmoitetaan, kun aikataulut ovat selvinneet.

Mikäli sinulla on kysyttävää tuloksiin ja toimenpiteisiin liittyen, voit olla meihin yhteydessä.

Ystävällisin terveisin,

Elina Korpela
Inspector Sec Oy
Sisäilmatutkija, projektipäällikkö
p. 044 250 5555
elina.korpela@isec.fi