



Pälkäneen kunta
Tekninen osasto

SÄHKÖURAKAN TARJOUSPYYNTÖ

04.11.2016

PÄLKÄNEEN LIIKUNTAKESKUS KOSTIA-AREENA

Pälkäneen kunnan tekninen osasto pyytää tarjoustanne rakennushankkeesta **Kostia-areena**.

Tarjous tehdään kokonaishintaisena rakennushankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen uudisrakennushankkeen **Sähköurakasta** kaikkine töineen ja hankintoineen sekä urakkamenettelyn urakoitsijalle aiheuttamine velvoitteineen.

Hankinnasta on 04.11.2016 lähetetty julkaistavaksi EU-hankintailmoitus Euroopan Unionin virallisen lehden täydennysosassa ja Tenders Electronic Daily –portaalissa. Hankintailmoitus julkaistaan myös HILMA-ilmoituskanavassa (www.hankintailmoitukset.fi).

Tilaaaja/ Rakennuttaja Pälkäneen kunta, Tekninen toimi
Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Puh. (03) 579 11
Sp. etunimi.sukunimi@palkane.fi
Yht.henkilö: tekn. joht. Matti Vesava, gsm 0400 633 350

Urakkakohde PÄLKÄNEEN LIIKUNTAKESKUS KOSTIA-AREENA

Hankintamenettely Hankintaan sovelletaan Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviä 2014/24/EU julkisista hankinnoista (jäljempänä ”direktiivi”) siltä osin kuin direktiivin säännökset on katsottava kuuluvan direktiivin säännösten suoran sovellettavuuden alaan sekä julkisista hankinnoista annettua lakia (348/2007, jäljempänä ”hankintalaki”). Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous liitteenä laaditaan suomen kielellä.

Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

Ilmanvaihtourakan kanssa on samanaikaisesti kilpailutettu pää-/rakennusurakka sekä muut alistettavat sivu-urakat. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa urakkaa (kokonais)hankinnasta, mutta urakoiden yhdistäminen (esim. Ivis) ei ole sallittua. Osatarjouksia ei sallita tarjotun urakan sisällä, vaan urakoitsijan tulee tarjota pyydettyä urakkaa kokonaisuudessaan tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatun mukaisesti.

Hankkeen urakkamuoto Jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, Ilmanvaihto- ja Sähkö- ja Rakennusautomaatiourakat ovat pääurakkaan alistettuja sivu-urakoita.

Tarjoajan vähimmäisvaatimukset

Kielivaatimus

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi.

Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee vaatimukset osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja sekä kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee pääurakkaa, sivu-urakoita sekä aliurakoita.

Mikäli henkilön/henkilöiden äidinkieli on muu kuin suomi, on kielitaidon toteutukseksi pyynnöstä toimitettava voimassa oleva suomalainen kielitodistus.

Koulutusvaatimus

Urakoitsijan tulee olla toimintatavoiltaan tehtävään soveltuva ja hänellä tulee olla käytössään tehtävän edellyttämät resurssit. Johtohenkilöiden tai urakan suorittamisesta vastaavien henkilöiden tulee olla koulutukseltaan ja kokemukseltaan sekä ammatilliselta pätevyydeltään tehtävään soveltuvia. Tarjoajalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi ammattitaitoista työvoimaa hankinnan toteuttamiseen:

- Sähköurakoitsijan urakan vastuuhenkilöiden tulee täyttää sähkösuunnitelmien mukaiseen suoritukseen Suomen sähköturvallisuuslain vaatimukset (ks. <http://www.tukes.fi>).
- Lisäksi sähköurakan projektin johtajalla on oltava joko vähintään 5 vuoden valmistumisen jälkeinen työkokemus talonrakennuksen sähkö-urakoinnista ja vähintään talotekniikan AMK-sähköinsinöörin tai sähköinsinöörin tutkinto tai vähintään 5 vuoden valmistumisen jälkeinen työkokemus alalta ja vähintään sähkötekniikan koulutus.
- Tarjoajan on toimitettava pyydetessä projektinjohtajan ansioluettelot.

Tarjoaja sitoutuu siihen, että työmaalla on kaikissa työvaiheissa riittävä määrä päteviä työntekijöitä. Tarjoaja sitoutuu siihen, että sen kohteeseen tarjoamalla työntekijöillä tai sen käyttämillä alihankkijoilla on Suomen lain, asetusten ja määräysten edellyttämät pätevyudet kunkin työn tekemiseen kohteessa.

Tarjoajaa ei saa koskea mikään pakollinen poissulkemisperuste. Tarjoajan tulee lisäksi täyttää tilaajavastuulain velvoitteet sekä omata riittävä liikevaihto. Riittäväksi liikevaihdoksi katsotaan, jos tarjoajan kolmen viimeisen vuoden liikevaihdon keskiarvo on vähintään 50% tämän urakan tarjoushinnasta. Tarjoajalla tulee olla toimintansa kattava vastuuvakuutus. Tarjoajalla ja tämän alihankkijoilla edellytetään olevan tähän sähköurakkaan riittävä suomalaisten sähköalan standardien tuntemus ja sähköasennuksiin liittyvien lakien, asetusten ja määräysten tuntemus.

Tarjoajalla tulee olla riittävän nopea saavutettavuus työmaalle. Riittäväksi ajaksi katsotaan 1 päivä pääurakoitsijan ilmoittamasta pikaisesta työtarpeesta ja erityisen kiireellisissä nopeita toimenpiteitä vaativissa tilanteissa 3 tuntia.

Tarjoajalta vaaditaan riittävää kokemusta, joka tulee esittää referensseillä tarjouslomakkeella. Referenssikohteina sähköurakoitsijaehdokkaan tulee esittää

vähintään 3 Suomessa rakennettua talonrakennuksen uudisrakennus- tai laajennuskohdetta, joissa tarjouksen tekijä on toiminut sähköurakoitsijana. Kunkin referenssiksi esitettävän kohteen tulee sähköurakan hinnaltaan olla vähintään 150 000 euroa alv 0%, ja kohteista ainakin yhden tulee olla julkinen rakennus. Referenssikohteet tulee olla toteutettu viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.

Tarjous

Tarjous tulee tehdä oheisella tarjouslomakkeella. Lomakkeeseen tulee merkitä kaikki siinä kysytyt tiedot. Tarjous on voimassa kunnes tarjousvertailun mukaiset hankintapäätökset (urakoitsijavalinnat) ovat saavuttaneet lainvoiman kuitenkin enintään 3 kuukautta tarjousten jättämisen määräajasta.

Tarjousten avaus ja tarkastaminen

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjoajilta vaadittujen kriteerien tarkastaminen tarjousten mukaan tehdään seuraavasti:

- Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee direktiivin 57 artiklan mukainen pakollinen poissulkemisperuste tai hankintalain 53 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, joita koskee direktiivin 57 artiklan tai hankintalain 54 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle.
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan. Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset.
- Tarjouspyynnössä ilmoitetut kriteerit täyttävien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Rakennushankkeen toteutumisen ehdollisuus

Ks. Urakkaohjelman kohdat 1.4 ja 15.0.

Urakka-aika

Ks. Urakkaohjelman kohta 8.

Urakkakohteeseen tutustuminen

Tarjouksen tekijä voi tutustua urakkakohteeseen paikalla ennen tarjouksen antamista. Tilaajan järjestämiä esittelyaikoja, jolloin hankkeen rakennuttajakonsultti Seppo Kortelahti on paikalla ovat:

- 14.11.2016 klo 12.00 – 14.00
- 21.11.2016 klo 12.00 - 14.00
- 1.12.2016 klo 12.00 – 14.00

Tarjouksen toimittaminen

Tarjous toimitetaan suljettuna osoitteella
Pälkäneen kunta, Tekninen toimi
Matti Vesava
Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Tarjouskuoren vasempaan alakulmaan tulee merkitä:
”Kostia-areenan sähköurakka”.

Tarjous on jätettävä viimeistään torstaina 20.12.2016 klo 12.00.

Tarjouksen liitteet

Tarjoajan tulee toimittaa tilaajalle viimeistään urakkatarjouksensa selonotto-neuvottelussa todistukset tarjoajayrityksen yhteiskuntavelvoitteiden noudattamisista sisältäen vähintään seuraavat enintään 2 kuukautta vanhat tiedot ja todistukset:

- Selvitykset siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnäkövelvollisten rekisteriin
- Kaupparekisteriote
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma verottajan kanssa on olemassa
- Todistus työntekijöiden eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisista
- Selvitys tarjoamaansa työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- Todistus työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä.

Tilaajavastuuvetojen todistuksiksi riittää myös yrityksen voimassa olevat em. tiedot Tilaajavastuu.fi-rekisterissä ja tuloste siitä.

Samaten tarjoajan tulee toimittaa tilaajalle viimeistään urakkatarjouksensa selonottoneuvottelussa tilaajan sitä erikseen vaatiessa todistukset tai kirjalliset selvitykset tarjouspyynnössä edellä lueteltujen tarjoajan vähimmäisvaatimusten toteutumisista.

Tarjousten vertailuperusteet

Vertailuperusteena on halvin kokonaishinta.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa rajoituksetta internet-hankintailmoituksessa (HILMAssa) mainitusta osoitteesta.

Lisätiedot

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja antaa rakennuttajakonsultti Seppo Kortelahti, kysymykset sähköpostitse viimeistään 2.12.2016 kello 14:00 mennessä, seppo.kortelahti@kolumbus.fi.

Kysymyksiin annetaan vastaukset Pälkäneen kunnan internet-sivuilla viimeistään keskiviikkona 7.12. Muita kuin kirjallisesti annettuja tietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Pälkäneen kunta
Tekninen johtaja Matti Vesava

Tarjouspyynnön liitteet: Asiakirjaluettelon 04.11.2016 Sähköurakan laskenta-asiakirjat