

PÄLKÄNEEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 01.03.2026 LÄHTIEN

Vesihuoltolaitos perii liittymis- ja käyttösopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1§ LIITTYMISMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN (ALV 0 %)

Liittymismaksu, joka peritään erikseen vesi- ja jätevesiliittymän osalta, oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista.

Joissakin tapauksissa kiinteistön liittäminen runkoviemäriin edellyttää kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamista. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. Palautustilanteessa vähennetään maksetusta liittymismaksusta kaikki kulut, jotka aiheutuvat tonttijohtojen irrottamisesta kunnan runkoverkostosta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistöllä on velvollisuus liittyä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Tonttijohtojen ja näihin liittyvien varusteiden sekä mahdollisen pumppaamon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyjä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella oleviin runkovesi- ja/tai viemäriverkostoihin, voi siitä laitoksen kanssa erikseen sopimalla saada liittymisoikeuden hinnastomme mukaisia hintoja ja määrittämiä vastaan. Velvollisuutta liittymisoikeuden antamiseen laitoksella ei ole. Jätevesien laatu ja määrä tarkistetaan tarvittaessa ennen liittymissopimuksen hyväksymistä ja laitoksella on oikeus tarkkailla jätevesien laatua myös myöhemmin.

Tämän taksan mukaiset liittymismaksut ovat voimassa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, mahdollisia erityisiä poikkeuksia lukuun ottamatta. Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut määräytyvät liitettävän rakennuskohteen tai huoneiston käyttötarkoituksen, laajuuden eli kokonaiskerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Pientalot (omakotitalo, paritalo, rivitalo ja vapaa-ajan rakennus) maksu määräytyy **lämpimän ja puolilämpimän kokonais- kerrosalan perusteella** seuraavan luokituksen mukaisesti:

I LUOKKA, kerrosala alle 120 m²

- vesi 2.760 € viemäri 3.360 €

II LUOKKA, kerrosala 121-250 m²

- vesi 3.480 € viemäri 4.320 €

III LUOKKA, kerrosala 251-400 m²

- vesi 4.200 € viemäri 5.400 €

Liittymismaksut ovat vesimittarikohtaiset.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisista liittymistä peritään liittymismaksu seuraavasti:

- liittymän teko toteutetaan omatoimisesti: liittymismaksut peritään hinnaston mukaan.
- Vesihuoltolaitos toteuttaa työt: kaikki kustannukset + liittymismaksu peritään 50 %:lla korotettuna. Liittyjä on velvollinen pyytämään kirjalliset luvat, mikäli hanke joudutaan toteuttamaan käyttäen muiden omistuksessa olevia maa-alueita.

Rajalanniemen, Pukkivuori II-vaiheen, Harhalan asemakaavan, Sappeen rantakaava-alueen, sekä Vohlisaaren alueiden liittymismaksut peritään korotettuina. **Alueellinen/korotettu liittymismaksu**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, sekä mahdollisesti toiminta-alueeseen myöhemmin liitettävillä lisäalueilla liittymismaksut voidaan määrätä teknisen lautakunnan päätöksellä myös tästä taksasta poikkeavasti.

Alueilla, joissa vesi- ja viemäriinjojen rakentamiskustannukset ovat poikkeuksellisen korkeat, liittymismaksut peritään korotettuna seuraavasti:

- Rajalanniemi, liittymismaksut peritään 2- kertaisena
- Pukkivuori II-vaihe, liittymismaksut peritään 1,5- kertaisena
- Harhalan asemakaava-alue, liittymismaksut peritään 1,5- kertaisena
- Sappeen rantakaava-alue, liittymismaksu peritään 4-kertaisena
- Vohlisaari; rakennusoikeus 140 k-m², vesiliittymä 12754 euroa, jätevesiliittymä 16397 euroa.
Rakennusoikeus 180 k-m²: vesiliittymä 16398, jätevesiliittymä 21081 euroa.

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määrätymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Lisäliittymismaksu peritään myös silloin, kun pientalon kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Muiden kuin em. taulukossa olevien pientalokiinteistöjen osalta liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

$$L = k \cdot A \cdot p \cdot yl$$

L= liittymismaksu

k= kiinteistötyypin mukainen kerroin ¹⁾

A= kokonaiskerrosala (k-m²), lämmin ja puolilämmin kerrosala

p= palvelukerroin, kerroin on 1,0, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Osakertoimet ovat: vesi 0,45 ja viemäri 0,55.

yl= liittymismaksun yksikköhinta 5,50 euroa/k-m²

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet = k

- rivitalot ja yli 400 m²:n asuinrakennukset 5
- asuinkerrostalot 4
- liikeyrakennukset ja julkiset rakennukset 3
- teollisuusrakennukset A 2²⁾
- teollisuusrakennukset B 3³⁾
- muut kuin edellä mainitut 3

¹⁾ yli 1000 m²:n ylittävältä kerrosalan osalta kerroin k=1

²⁾ teollisuusrakennus A = Teollisuuslaitos tai maatalouden rakennus, jossa ei vettä käytetä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiallisesti saniteettivettä.

³⁾ teollisuusrakennus B = Teollisuuslaitos tai maatalouden rakennus, jossa vettä käytetään prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.

Teollisuusrakennus A:n ja maatilan talouskeskuksen vesiliittymismaksun ylärajana on **5.760.€** ja viemäriliittymän ylärajana on **7.440 €**.

Erityistapauksissa, eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden tai maatalouden ja/tai laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevetä tuottavien liittyjien liittymismahdollisuudet ja kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ja/tai liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti teknisen lautakunnan päätöksellä.

2 § PERUSMAKSU

Perusmaksu on jatkuva maksu, jolla katetaan laitoksen määrittelemä osa laitoksen kiinteitä, kulutuksesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen veden- ja jäteveden osalta. Perusmaksulla katetaan myös laitoksen omistaman vesimittarin huollosta ja uusinnasta aiheutuvia kustannuksia.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella perusmaksu määräytyy tämän taksan mukaisesti, mutta toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueeseen myöhemmin mahdollisesti liitettävillä lisäalueilla perusmaksu voidaan määrätä myös tästä taksasta poikkeavaksi.

Perusmaksu peritään käyttömaksujen perinnän yhteydessä. Uudet perusmaksut määräytyvät kerran vuodessa tasauslaskutuksen yhteydessä tarkistetun vuosikulutusarvion perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan. Perusmaksut peritään, vaikka kiinteistöllä ei olisi veden- tai jäteveden käyttöä laskutuskauden aikana.

Vedenkulutus m ³ /v	Perusmaksu, vesi €/vuosi		Perusmaksu, vesi €/vuosi	
	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 0 %	alv 25,5 %
alle 200 m ³	69,30	86,97	92,40	115,96
200-1000 m ³	197,40	247,74	262,50	329,44
1000-1500 m ³	393,75	494,16	523,95	657,56
1500-5000 m ³	786,45	986,99	1050,00	1317,75
yli 5000 m ³	1022,70	1283,49	1534,05	1925,23

Jos kiinteistölle asennetaan perustellusta syystä useampia vesimittareita, joiden mukaan vesihuoltolaitos lähettää erilliset laskut, peritään perusmaksut vesimittarikohtaisesti.

3 § KÄYTTÖMAKSUT 01.03.2026

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksut m³, eli 1.000 litraa kohti ovat seuraavat:

vesi	2,32 €	2,91 € ALV 25,5 %
jätevesi	3,42 €	4,29 € ALV 25,5 %

4 § TILAPÄISKÄYTTÄJÄN KÄYTTÖMAKSU

Asiakkaalta, jolle ilman liittymissopimusta myydään vettä, peritään kaksinkertainen käyttömaksu. Asiakkaalta, joka ilman liittymissopimusta johtaa tilapäisesti jätevettä laitoksen jätevesiverkostoon, peritään kaksinkertainen käyttömaksu. Tilapäiseen talousvesipulaan johtuneelle taloudelle myydään vettä vedenottamolta tai runkovesijohdosta käyttömaksua 50 %:lla alentamalla. Kuljetusastia ja veden kuljetus tulee järjestää ja kustantaa vedentarvitsijan toimesta.

Palopostista tai muusta vesiasemasta vettä ottavasta yrityksestä tai tahosta peritään 300 € (ALV 0 %) / vuosi. Vedenottaja ilmoittaa vuosittain ottamansa vesimäärän vesihuoltolaitokselle. Ilman lupaa vettä ottavalta maksu peritään kaksinkertaisena.

5 § SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEIDEN VASTAANOTOSTA JA KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Vastaanotto- ja käsittelymaksun on velvollinen maksamaan jätevesiä toimittava, laitoksen kanssa sitoumuksen tehnyt kuljetusurakoitsija. Vastaanotto- ja käsittelymaksut laskutetaan vastaanottokohteessa mitatun määrän perusteella. Vastaanotto- ja käsittelymaksu ei sisällä kuljetuskustannuksia.

Maksut vastaanotettua m³, eli 1.000 litraa kohti ovat seuraavat:

- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät sakokaivolietteet 13,13 € (ALV 0) 16,48 € (ALV 25,5)
- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät umpikaivolietteet 6,83 € (ALV 0) 8,57 € (ALV 25,5)

Kunnan alueen ulkopuolelta jätevedenpuhdistamolle kuljetettavien sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotosta peritään maksua seuraavasti:

- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät sakokaivolietteet 15,75 € (ALV 0) 19,77 € (ALV 25,5)
- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät umpikaivolietteet 9,45 € (ALV 0) 11,86 € (ALV 25,5)

6 § MAKSUJEN ARVONLISÄVERO

Liittymismaksut ovat arvonlisäverosta vapaita. Perusmaksut ja käyttömaksut sekä sako- ja umpikaivolietteidien vastaanottomaksut ovat arvonlisäverollisia. Taksan vahvistushetkellä käytössä oleva verokanta on 25,5 %. Mikäli verokanta muuttuu, muuttuvat maksut veromuutoksen mukaisesti ilman erillistä päätöstä.

7 § POIKKEUKSET

Muusta kuin tahallisesta tonttijohdon rikkoontumisesta hukkaan juosseesta vedestä perittävästä maksusta päätetään laitoksen erillispäätöksellä tapauskohtaisesti erikseen. Muiden kuin vesihuoltolain 2 §:n tarkoittamien kiinteistökohteiden osalta maksut hinnoitellaan erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

8 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Perusmaksut ja käyttömaksut laskutetaan joka toinen kuukausi. Sako- ja umpikaivolietteidien vastaanottomaksut laskutetaan kuukausittain.

Mikäli maksukehotuksesta ja perintätoimenpiteistä huolimatta liittymismaksua ei saada perityksi, kiinteistö irrotetaan verkosta ja pidetään erotettuna siihen asti, kun liittymämaksut tulee maksetuksi.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko. Maksukehotuksesta veloitetaan 5,00 €.

Mahdollisesta saatavan perintätoimenpiteistä laskutetaan Revire Perintä Oy:n laskutuskäytännön mukaisesti.

9 § PAPERILASKUN LASKUTUSLISÄ

Uudelle asiakkaalle ensimmäinen lasku toimitetaan aina ilman laskutuslisää. Lisä muodostuu asiakkaan toiselle laskulle, jos se toimitetaan asiakkaalle paperilaskuna,

10 § TÄMÄN TAKSAN VOIMAANTULO JA VANHAN TAKSAN KUMOAMINEN

Tämä taksa tulee voimaan 01.03.2026. Taksan uudet hinnat on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 21.10.2025 §:ssä 107. Hinnat, joihin ei tullut muutosta on päätetty 23.04.2024 §:ssä 35.