



## **Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutos, Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17: Kaavaluonnosten nähtävilläolo**

Pappilan asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi erillispientalojen tontti kiinteistön Anttila-Perttula alueelle osoittamalla tontilla sijaitsevan toisen asuinrakennuksen alue omaksi tontikseen.

Asemakaavan muuttaminen edellyttää, että rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa, joten Epaala-Kuulialan osayleiskaavaa muutetaan ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Kaavamuutosalueet käsittävät Onkkaalassa, Pappilantien eteläpäässä sijaitsevat, yksityisessä omistuksessa olevat tontit ja Kostianvirtaan rajautuvan maa-alueen.

---

## **Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava: Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo**

Pälkäneen kunta on maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteekseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla.

Kunta on ostanut nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelta 22 hehtaarin kokoisen alueen kaavoittaakseen sille yritys- ja teollisuustontteja hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

---

Pälkäneen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.9.2023 § 148-150 asettaa Epaala-Kuulialan osayleiskaavan muutoksen ja Pappilan asemakaavan muutoksen kaavaluonnokset sekä Kankaanmaan laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

**Edellä mainitut kaavamateriaalit liitteineen ovat nähtävillä 13.9.-13.10.2023**  
Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja--suunnitelmat> sekä kunnanvirastolla osoitteessa Keskustie 1.

Osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä nähtävillä olevasta aineistosta. Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa kunnanhallitukselle nähtävilläoloaikana, sähköpostitse [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi) tai os. Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.

13.9.2023  
Pälkäneen kunnanhallitus

