

PÄLKÄNE

Elä PARASTA AIKAA

Omakotitontit



Pälkäne on noin
6200 asukkaan
elämää sykkivä kunta
eteläisellä
Pirkanmaalla.

Tervetuloa Pälkäneelle!

Pälkäne sijaitsee valtatie 12:n varrella, noin puolen tunnin matkan päässä Tampereelta ja Hämeenlinnasta. Meillä nautit maaseutukunnan rauhasta ja elämisen väljyydestä, ja luonto on lähelläsi joka päivä. Arjen asiat hoituvat sujuvasti paikallisissa palveluissa, ja tarvittaessa kaupunkien palvelut ovat helposti saavutettavissa.

Tilavia asuintontteja on tarjolla sekä kuntakeskuksessa Onkkaalassa että Pälkäneen kylissä Aitoossa, Luopioisissa ja Rautajärvellä. Löydät meiltä tontin niin palvelujen läheltä kuin maalta kylämaisemista.

Koko kunnan alueelle rakennettu valokuituverkko takaa toimivat verkkoyhteydet etätyöhön ja yrityksien toimintaan. Kaikilla myynnissä olevilla tonteilla on valmis kunnallistekniikka. **Rakentamaan pääset siis heti!**

Monipuoliset ja edulliset mahdollisuudet harrastamiseen ja vapaa-ajan viettoon löytyvät kotikulmilta. Lähde virkistytymään luontokohteisiin, liikuntapaikoihin, kulttuuriharrastuksiin tai vaikka kylätoiminnan pariin!

Parasta Pälkäneellä:

- Metsätähdet, luontopainotteinen esiopetusryhmä
- Pienet opetusyksiköt, 80 oppilaan vireä lukio sekä yksityiset Anna Tapion koulu ja Aitoon koulutuskeskus
- Kostia-areena, moderni liikuntakeskus
- Sappee Resort, ympärivuotinen matkailukeskus
- Lähiluontokohteita, kuten Syrjänharju sekä Rajalansaari Luopioisissa
- Pälkäneen kesä: matkailukohteita ja tapahtumia ympäri kuntaa

1. PÄLKÄNEEN KESKUSTA – KOSTIANVIRRRAN KYLÄ

Kostianvirran varrelle, Pälkäneen keskustan läheisyyteen rakentuu mukava ja yhteisöllinen asuinalue, Kostianvirran kylä.

Alueella on tarjolla monipuolisesti tontteja pienistä minitontteista reilun kokoisiin omakoti- ja pientalotontteihin. Tontit rajautuvat yhteiseen lähimetsään tai viheralueisiin. Uusien naapurieksi kanssa voit käyttää yhteisiä alueita viljelyyn tai viihtymiseen.

Oman kodin pihasta hurautat parissa minuutissa Lahdentielle, josta jatkat sujuvasti joko Tampereelle tai Hämeenlinna–Lahti-suuntaan.



Kostianvirran kylään voit rakentaa minitalon tai reilunkokoisen omakotitalon.

KOSTIAN- VIRRRAN KYLÄ

- 630–1409 m²
- 12 600–28 180 €
- 73 tonttia

MINITONTIT

- 500 m²
- 10 000 €
- 6 tonttia



1. KOSTIANVIRRRAN KYLÄ

2.

PÄLKÄNEEN KESKUSTA – TOMMOLA



Tommola on rauhallinen ja suosittu omakotialue lähellä Mallasveden rantaa. Keskustan palvelut, kuten kaupat, päiväkodit, koulut ja lukio ovat parin kilometrin päässä, samoin moderni liikuntakeskus Kostia-areena ja pääkirjasto Arkki.

Tommolasta pääset Pakanrannan kaunista ranta-reittiä kulken suosituille uimaranta-alueelle, vuokrasaunaan, Kostianvirran rannalle vierasvenesatamaan ja edelleen keskustaan. Läheiseltä Peltoniemen maisemapolulta avautuvat järvimaisemat kallion laelta.

Pälkäneen kuntakeskuksessa harrastusmahdollisuudet ovat monipuoliset ympäri vuoden. Liikuntaa ja kulttuuria sekä erilaista yhdistystoimintaa on tarjolla kaikenikäisille, ja harrastuspaikat löytyvät sujuvasti kodin läheltä.

TOMMOLA:

- 1271–1768 m²
- 23 640–29 368 €
- 8 tonttia



3. AITOO – HÄYLÄRINNE JA PUKKIVUORI

Aitoon kylä on vireää maaseutua parhaimmillaan. Aitoossa on päiväkotia, alakoulu, monipuolisesti palveleva Anssin kyläkauppa sekä tunnetut opinahjot Anna Tapion koulu ja Aitoon koulutuskeskus. Aitoon Kirkastusjuhlat eli Kirkkarit on tunnettu rockfestari ja koko vuoden kohokohta. Aitoon yllättää myös historiallisella tehdasmiljööllä, jossa elämä sykkii yhä.

Läheinen Sappee Resort on Etelä-Suomen suosituimpia hiihtokeskuksia, ja siellä myös pyöräilläään, seikkaillaan ja nautitaan kesäteatterista.

Häylärinteen asuinalueelta on noin 1,5 kilometriä Aitoon keskustaan. Myös Kankahuven laivaranta ja uimapaikka ovat kävelymatkan päässä.

Pukkivuoren luonnonläheinen asuinalue sijaitsee kyläkeskuksen eteläpuolella. Valaistu kuntorata ja urheilukenttä ovat aivan vieressä.

Lisätietoja: aitoonkyla.fi

Pälkäneen keskusta – Aitoo 15 km



HÄYLÄRINNE JA PUKKIVUORI:

- 1285–2085 m²
- 771–1251 €
- 17 tonttia





Luopioisten kirkonkylä sijaitsee kauniin Kukkiajärven läheisyydessä. Luopioisissa on monipuoliset keskuspalvelut, joihin kuuluvat myös päiväkoti, alakoulu, kirjasto ja liikuntahalli.

Kesällä Luopioisten tori, Mikkolan alueen tapahtumakeskus ja uimaranta houkuttelevat runsain määrin lomalaisia ja mökkiläisiä. Luovien ihmisten Luopioisissa on tarjolla paljon yhteisöllistä vapaa-ajan toimintaa.

Lisätietoja: luopioinen.fi

Pälkäneen keskusta – Luopioinen 24 km

Haltia

4. MIKKOLANLAHTI

MIKKOLANLAHTI:

- 2000–3130 m²
- 1200–1878 €
- 8 tonttia

Luopioistentie Luopioisten kirkonkylä

4. VIHHERKOSTIALA

Kukkiajärvi

4.

LUOPIOINEN – VIHHERKOSTIALA JA MIKKOLANLAHTI



VIHHERKOSTIALA:

- 370–375 m²
- 4440–4500 €
- 2 tonttia

Luopioisiin voit rakentaa minitalon viehättävälle Viherkostialan alueelle keskustan palvelujen viereen. Minitalo on nykyaikainen, ekologinen ja kustannuksiltaan järkevä ratkaisu pienen kodin etsijälle, ja se sopii myös vapaa-ajan asunnoksi.

Mikkolanlahden alue sijaitsee 1,5 kilometriä kirkonkylältä. Alueelta on kevyen liikenteen kulkuyhteys Luopioisten palveluihin. Tontit ovat tilavia ja edullisia, ja niillä on runsaasti rakennusoikeutta.



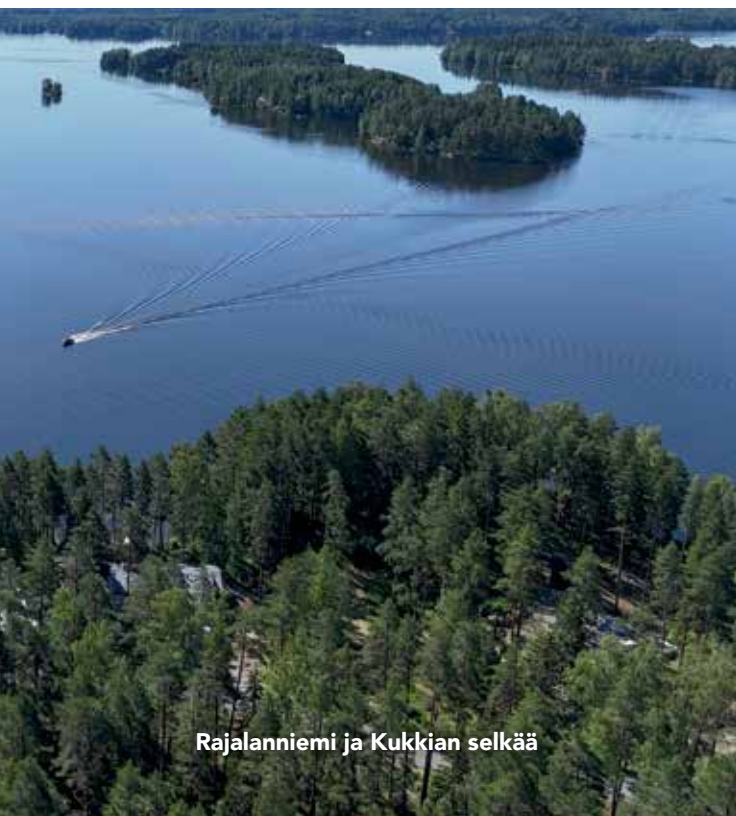
5. RAJALANNIEMI

Upeisiin Kukkiajärven maisemiin rajautuva Rajalanniemen omakotialue sijaitsee vain kilometrin päässä Luopioisten kirkonkylän palveluista. Kirkasvetinen ja kalliorantainen Kukkiä tarjoaa upeat mahdollisuudet kalastukseen, veneilyyn ja melontaan sekä talvella retkiliusteluun ja hiihtoon.

Asuinalueen vieressä sijaitsee Rajalansaari, maisemistaan ja monipuolisesta luonnostaan tunnettu retkeily- ja virkistyskohde. Rajalansaaren luonnonsuojelualueelle, opastetulle luontopolulle ja perinteiseen savusaunaan pääset näppärästi vetolossilla.

RAJALANNIEMI:

- 1572–3078 m²
- 2358–11 080 €
- 25 tonttia



Rajalanniemi ja Kukkiän selkää



6. RAUTAJÄRVI

Rautajärven kylällä asut juurevasti maaseudulla ja keskellä kaunista luontoa. Kyläkeskuksen maamerkkejä ovat kahvilaravintola Elotähkä ja nähtävyytenäkin tunnettu Hippeläisen sekatarvakauppa.

Rautajärven entinen koulu sekä Rautahovi ovat aktiivisessa käytössä olevia kokoontumispaikkoja. Löytyypä läheltä myös yksityinen golfkenttä luonnonrauhasta nauttivalle harrastajalle.

Rautajärvellä on erinomaiset mahdollisuudet kyläasumiseen. Elämiseen on tarjolla väljyyttä ja voit olla osa aktiivista kyläyhteisöä. Erikoisuutena on torppakylän alue, jossa asutaan ekologisesti. Torppakylään voi siirtää vanhan hirsirunkoisen talon uudelleen rakennettuna.

Myytavilla tonteilla on reilusti rakennusoikeutta.

Lisätietoja:
torppakyla.yhdistysavain.fi



RAUTAJÄRVI:

- 2213–5422 m²
- 1328–3253 €
- 10 tonttia

Pälkäneen keskusta – Rautajärvi 30 km



Torppakylään valmistunut Pentintorppa



KOTI
Pälkäneeltä

kotipälkäneeltä.fi



Kysy lisätietoja ja varaa esittely kohteeseen!

Tonttiasiat: elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä,
sirkku.makela@palkane.fi, p. 050 521 5240

Kaavoitus: maankäytön suunnittelija Aarni-Pekka Jakonen,
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi, p. 040 737 5390

PÄLKÄNE
PARASTA AIKAA



/kotipalkaneelta
/palkaneenkunta



/kotipalkaneelta
/visitpalkane