

PÄLKÄNE

Elä PARASTA AIKAA

Omakotitontit



PARASTA AIKAA!

Pälkäne on noin
6300 asukkaan
elämää sykkivä
kunta Pirkanmaalla.

Pälkäneen valtti on hyvä sijainti. Voit nauttia maaseutuelämästä ja hoitaa arjen asiat sujuvasti. Kahden ison kaupungin palveluihin on kuitenkin vain reilun puolen tunnin matka.

Tilavia asuintontteja on tarjolla keskustan palveluiden vieressä sekä maalla Pälkäneen persoonallisissa kylissä.

Koko kunnan alueelle rakennettu valokuituverkko takaa toimivat verkko-yhteydet työskentelyyn ja yrittämiseen. Kaikilla myynnissä olevilla tonteilla on valmis kunnallistekniikka.
Rakentamaan pääset siis heti!

Monipuoliset ja edulliset mahdollisuudet harrastamiseen ja vapaa-ajan viettoon löytyvät kotikulmiltä – lähde virkistymään luontokohteisiin, lukuisiin liikuntapaikkoihimme tai vaikka kylätoiminnan pariin!

PARASTA PÄLKÄNEELLÄ:

- **Metsätähdet**, luontopainotteinen esiopetusryhmä
- **Koulutuksen lippulaivat:** Anna Tapion koulu ja Aitoon koulutuskeskus, kunnan 80 oppilaan vireä lukio
- **Kostia Areena**, monipuolinen liikuntakeskus
- **Useita lähiruokayrityksiä ja tilapuoteja**
- **Sappee Resort**, ympärivuotinen matkailukeskus
- **Kunto- ja maisemaportaati** Syrjänharjulla
- **Laipanmaa**, vaellus- ja retkeilyalue, 30 km merkittyjä reittejä.

1. PÄLKÄNEEN KESKUSTA – KOSTIANVIRRRAN KYLÄ

Kostianvirran kylään, joen varrelle, rakentuu mukava ja yhteisöllinen asuinalue. Omalle reilunkokoiselle tontillesi saat vaikka pihasaunan tai aitan, ja lisäksi voit uusien naapureidesi kanssa käyttää yhteisiä alueita viljelyyn ja viihtymiseen.

Kuntakeskuksen palvelut päiväkodista lukioon ja harrastuksiin ovat lyhyen matkan päässä. Metsää ja rantaviivaa virkistytymiseen ja ulkoiluun löytyy vierestä.

Lahdentietä pitkin ajat Tampereelle ja Hämeenlinnaan puolessa tunnissa.

Kostianvirran kylään voit rakentaa minitalon tai reilunkokoisen omakotitalon!

KOSTIAN- VIRRRAN KYLÄ

- 1133–1381 m²
- 22 600–27 620 €
- 58 tonttia

Pälkänevesi

Kostia Areena

Kostianvirran
yhtenäiskoulu
ja lukio

Veneranta

1. KOSTIANVIRRRAN KYLÄ

2.

PÄLKÄNEEN KESKUSTA — TOMMOLA JA MAJARANPELTO

MAJARANPELTO:

- 1889–3338 m²
- 30 000–50 000 €
- 3 tonttia

Tommola ja Majaranpelto sijaitsevat lähellä Pälkäneen keskustan palveluita. Päiväkodit, ala- ja yläkoulu sekä lukio, liikuntakeskus Kostia Areena, Syrjänharjun ulkoilualue ja Pakanrannan uimaranta ovat kaikki helposti saavutettavissa.

Majaranpellon alue on Kostianvirran läheisyydessä. Ympäristössä on omakotiasutusta, ja aivan vierestä löytyvät veneranta ja Karhunmaan frisbeegolfraita. Majaranpellon tontit ovat suuria, ja niillä on runsaasti rakennusoikeutta. Keskustan palveluihin ja kouluihin on reilu kilometri.

Tommola sijaitsee Mallasveden rantamaisemissa. Pakanrannan rantareittiä pitkin kuljet keskustan palveluihin ja suosituille uimarannalle. Alueella on myynnissä useita omakotitontteja. Osalle tonteista voi rakentaa myös paritaloja tai muita pientaloja.

TOMMOLA:

- 1406–1808 m²
- 23 640–29 368 €
- 8 tonttia



3. AITOO – HÄYLÄRINNE JA PUKKIVUORI

Aitoon kylä on vireää maaseutua parhaimmillaan. Aitoossa on päiväkotia, alakoulu, monipuolisesti palveleva Anssin kyläkauppa sekä tunnetut opinahjot Anna Tapion koulu ja Aitoon koulutuskeskus. Keskikesällä järjestettävät Kirkastusjuhlien festarit eli Kirkkarit ovat koko vuoden kohokohta.

Aitoosta on lyhyt matka Sappeenvuoren maastoihin. Sappee Resort on Etelä-Suomen suosituimpia hiihtokeskuksia, ja siellä myös pyöräillään, seikkaillaan ja nautitaan kesäteatterista.

Häylärinteen asuinalueelta on noin 1,5 kilometriä Aitoon keskusta. Etäisyys Kankahuven uimarannalle ja laivarantaan on 1,3 kilometriä.

Pukkivuoren luonnonläheinen asuinalue sijaitsee kyläkeskuksen eteläpuolella. Valaistu kuntorata ja urheilukenttä ovat aivan vieressä.

Lisätietoja: aitoonkyla.fi

Pälkäneen keskusta – Aitoo 15 km

Pälkänevesi

Kankahuven laivaranta

3. HÄYLÄRINNE

Aitoontie

Honkala

HÄYLÄRINNE
JA PUKKIVUORI:

- 1285–2085 m²
- 771–1251 €
- 3 + 14 tonttia



3. PUKKIVUORI

Anna Tapion
koulu

Miemo-
lantie

Anssin kauppa





4.

LUOPIOINEN – VIHHERKOSTIALA JA MIKKOLANLAHTI

Luopioisiin voit rakentaa minitalon viehättävälle ViherKostialan alueelle keskustan palvelujen viereen. Minitalo on nykyaikainen, ekologinen ja kustannuksiltaan järkevä ratkaisu pienen kodin etsijälle, ja se sopii myös vapaa-ajan asunnoksi.

Mikkolanlahden alue sijaitsee 1,5 kilometriä kirkonkylältä. Alueelta on kevyen liikenteen kulku-yhteys Luopioisten palveluihin. Tontit ovat tilavia ja edullisia, ja niillä on runsaasti rakennus-oikeutta.



VIHERKOSTIALA:

- 390–400 m²
- 4680–4800 €
- 3 tonttia

Kirkasvetinen Kukkia-järvi sijaitsee keskellä kesäaikaan vilkkaiden Kukkian kylien verkostoa. Kukkialla nautitaan kalastuksesta, veneilystä, melonnasta ja uinnista, ja talvella retkiliustelusta ja hiihdosta.

kukkialle.fi

Haltia

4. MIKKOLANLAHTI

MIKKOLANLAHTI:

- 2000–3130 m²
- 1200–1878 €
- 8 tonttia

Pälkäneen keskusta – Luopioinen 24 km

Luopioistentie

Luopioisten kirkonkylä

4. VIHHERKOSTIALA

Kukkia-järvi



5.

RAJALANNIEMI

Luopioisten kirkonkylä sijaitsee kauniin Kukkia-järven läheisyydessä. Luopioisissa on monipuoliset keskusta-palvelut, joihin kuuluvat myös päiväkoti, alakoulu, kirjasto ja liikuntahalli.

Kesällä Luopioisten tori, Mikkolan alueen tapahtumakeskus ja uimaranta houkuttelevat runsain määrin lomalaisia ja mökkiläisiä. Luovien ihmisten Luopioisissa on tarjolla paljon yhteisöllistä vapaa-ajan toimintaa. Lisätietoja: luopioinen.fi

Rajalanniemen luonnonläheinen omakotialue sijaitsee Kukkia-järven rantamaisemissa noin kilometrin etäisyydellä kirkonkylän palveluista.



RAJALANNIEMI:

- 1572–3078 m²
- 2358–11 438 €
- 31 tonttia



6.

RAUTAJÄRVI

Rautajärven kylällä asut juurevasti maaseudulla ja keskellä kaunista luontoa. Kyläkeskuksen maamerkkejä ovat kahvila-ravintola Elotähti ja nähtävyytenäkin tunnettu Hippeläisen sekatavarakauppa.

Rautajärvellä on erinomaiset mahdollisuudet kyläasumiseen. Elämiseen on tarjolla väljyyttä ja voit olla osa aktiivista kyläyhteisöä. Erikoisuutena on torppakylän alue, jossa asutaan ekologisesti. Torppakylään voi siirtää vanhan hirsirunkoisen talon uudelleen rakennettuna.

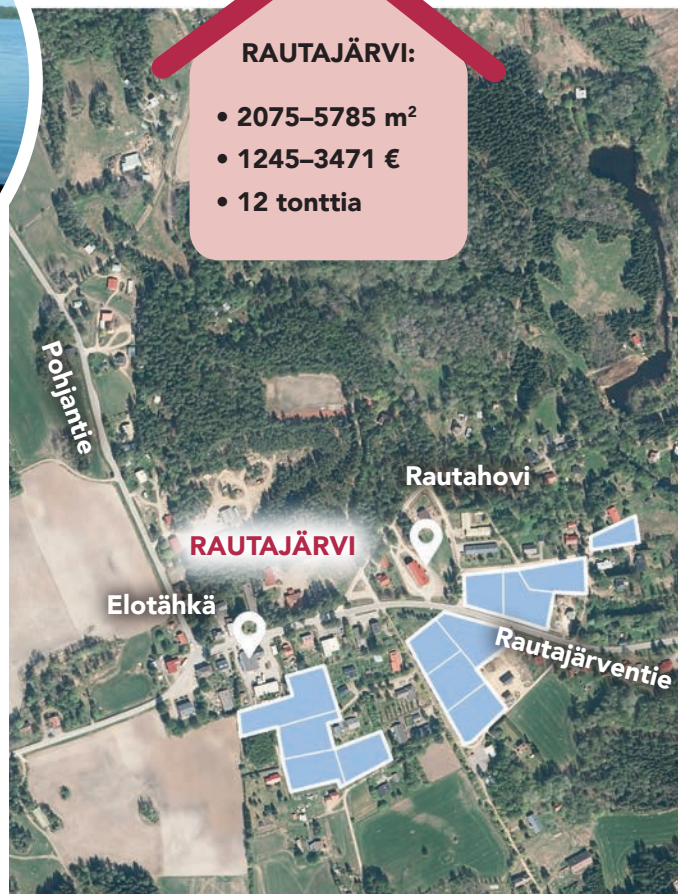
Myytavilla tonteilla on reilusti rakennusoikeutta.

Lisätietoja:
torppakyla.yhdistysavain.fi

Pälkäneen keskusta – Rautajärvi 30 km



Torppakylään valmistunut Pentintorppa



RAUTAJÄRVI:

- 2075–5785 m²
- 1245–3471 €
- 12 tonttia

kotipälkäneeltä.fi



/kotipalkaneelta
/palkaneenkunta



/kotipalkaneelta
/visitpalkane