



Pätkänen tontinostajan kulut ja liittymähinnat -päivitetty 23.2.2026

Alla luetellut maksut ja kustannukset perustuvat Pätkänen kunnanhallituksen 16.2.2021 § 46 hyväksymiin tontin varausehtoihin ja 17.11.2025 § 210 hyväksytyihin tonttien myynti- ja vuokrausehtoihin. Kunnan ulkopuolisten tahojen maksut ja kustannukset perustuvat näiden tahojen omiin, kulloinkin voimassa oleviin hinnastoihin ja ehtoihin. Tämä tiivistelmä eri kustannuksista ei ole sitova.

Tontin varausmaksu

Kunnan myymien tonttien varausmaksu on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu hyvitetään lopullisesta kauppasummasta. Varaus on ilman eri päätöstä voimassa 6 kuukautta varaushetkestä.

Kaupantekotilaisuuden palkkio

Kaupantekotilaisuudessa on aina läsnä riippumaton kaupanvahvistaja, jonka palkkiosta ostaja vastaa.

- Kaupanvahvistajan palkkio 143 €

Tontin lohkomiskustannukset (Maanmittauslaitos)

Tontinmyyntiehtojen mukaisesti tontin ostajalta peritään valmiiksi lohkotun tontin lohkomiskustannukset Maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti:

Tuote	Pinta-ala enintään (ha)	Hinta € (ilman alv.)	Hinta € (sis. alv.)
K1010 Lohkominen	0,1	1 240,00	Ei arvonlisäveroa
	1	1 470,00	Ei arvonlisäveroa

Lainhuuto (Maanmittauslaitos)

Tontin ostaja on velvollinen rekisteröimään omistusoikeutensa kiinteistöön kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta:

- Lainhuuto 172 € (alv. 0 %).



Vesi- ja viemäriliittymä

I LUOKKA, kerrosala alle 120 m²

- vesi 2.760 € viemäri 3.360€

II LUOKKA, kerrosala 121 - 250 m²

- vesi 3.480 € viemäri 4.320 €

III LUOKKA, kerrosala 251 - 400 m²

- vesi 4.200 € viemäri 5.400 €

Liittymismaksut ovat vesimittarikohtaiset.

Aitoon Pukki- ja puukivuvuoreissa on 1,5-kertainen liittymismaksu vesi- ja viemäriverkkoon kallioisesta maastosta johtuen.

Luopioisten Rajalanniemessä on 2-kertainen liittymismaksu vesi- ja viemäriverkkoon kallioisesta maastosta johtuen.

(Harhalan asemakaava-alueella x1,5. Sappeen ranta-asemakaava-alueella x4)

Yllä hinnat pientaloille. Rivi- ja kerrostaloille, tiloille ja teollisuudelle eri hinnoittelu.

Sähköliittymä (Elenia Oy)

Sähköliittymistä vastaa sähköverkon omistava Elenia Oy. Liittymismaksun suuruus riippuu liittymän tyypistä ja pääsulakekoosta, tutustu laskuriin osoitteessa:

elenia.fi/palvelut/sahkoliittymat/tilaa-sahkoliittyma

Liittymismaksut alkaen 2017 € (alv. 25,5 %).

Valokuitu

Kaikille Pälkäneen kunnan tonteille on saatavilla huippunopea valokuituyhteys! Valokuidusta vastaa GlobalConnect Oy.

Lue lisää osoitteessa: globalconnect.fi

