

Hanketyöryhmän
SUUNNITTELUKOKOUS No 10

Aika	28.11.2024 klo 9.00 – 11.15	
Paikka	Valtuustosali	
Kutsutut	Mirva Elfving	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Rainer Zeitlin	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Maarit Patronen	Sitowise Oy TEAMS
	Panu Lampinen	Sitowise Oy TEAMS
	Jouko Saarikko	teknisen lautakunnan jäsen
	Kirsi Koponen	sivistyslautakunnan jäsen
	Pauliina Pikka	kunnanjohtaja
	Tiina Kivinen	sivistysjohtaja
	Emmi Kleemola	Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori
	Riitta Tiitola	Kostian yksikön apulaisjohtaja
	Tiina Järvi	siivoustyöpäällikkö
	Tiina Joensuu	ruokapalvelupäällikkö
	Johanna Liukko	Tiedottaja TEAMS
	Aarni-Pekka Jakonen	maankäytön suunnittelija
	Helena Väisänen	kaava-suunnittelija
	Anu Muhonen	kiinteistöinsinööri
	Harri Apell	tekninen johtaja
	Aleksi Heikkinen	Sitowise Oy / Akustiikka
	Brigitta Donner-Koops	Sitowise Oy TEAMS

1. Tilaisuuden avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Kunnanvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman kokouksessaan 25.11.2024.

Hyväksynnän jälkeen hanke etenee hankkeen urakkakilpailutusasiakirjojen laadintaan. Tavoite on, että KVR-urakan kilpailutus alkaa 20.1.2025. Kesto on noin kolme kuukautta. Kilpailutusmateriaalia voi lisätä tarjouspyyntöön lisäkirjeinä jälkikäteen.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja ja pöytäkirjan asiat

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

3. Kokousvälillä laaditut selvitykset ja erillispalaverit

Hankkeen esittely kuntalaisille 6.11.2024, oleelliset kommentit:

- i. Paikoitus- ja liikennejärjestelyt;
 1. liikennemäärät tulevat lisääntymään
 2. bussiliikenne
 3. saattoliikenne
 4. lumen kuormaus
 5. Koulutien liikenne
- ii. Lepakkojen ja tervapääskyjen esiintyminen

4. Kaavoitus

Kaavaluonnoksista saadut kommentit ja johtopäätelmät / Helena

Kaavan oli nähtävillä 15.11. asti, ELY pyysi lisää lausuntoaikaa, jota annettiin 25.11. asti.

Helena esitteli kriittiset asiat alustavalta palauteraportilta:

- paljon lausuntoja liikennejärjestelyistä ja paikoituksesta
- koulun aitaaminen
- hulevedet (mm. määrän määrittäminen, vettä viivyttävät alueet, sade-ennuste)
- pohjavesiolosuhteiden määrittäminen ELY:n kanssa
- ilmastonmuutosta hillitsevät toimet, kevyenliikenteenväylät
- perusteet SR-merkinnän poistamiselle
- melunsuojaus
- huolta tonttien pinta-alasta

-Pohjakartta päivitetään Kostia-areenan osalta.

-Kaavaan lisätään maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta koskeva kaavamääräys.

Suunnitelmat, selvitykset, tutkimukset kaavan jatkosuunnittelua varten:

- hulevesisuunnitelma
- lepakkoselvitys
- kuntotutkimus nykyisestä koulusta -> korjaustarpeen arviointi
- koulun edessä olevan puustoalue muinaisjäännösalue -> rajataan korttelit 101 ja 102 pois/sovittu Kreetta Leselin kanssa -> tarvittaessa arkeologisen tarkkuusinventointi tai mahdollisesti kaava-alueen uudelleenrajaus

Vaiheet kaavan eteenpäin viemiseksi:

- kun selvitykset saatu -> kaavaehdotus
- kunnanhallitus -> 30 pv
- viranhaltijoiden lausunnot
- tarkistukset
- tarvittaessa kaavaehdotus uudelleen nähtäville -> 30 pv
- Kunnanhallitus ja -valtuusto hyväksyy
- valitusaika 30 pv
- Rakennusvalvonnalta haetaan lupaa kesäkuu -25.

5. Suunnittelijan tilannekatsaus

Maarit kertoi, että tilakortteja tehty yli 100 kpl, opettajat saavat kortit ensi viikolla tarkistettavaksi. Korteilla mainitaan kaikki tarvikkeet, kalusteet, varusteet ym. Korteilla linkit esim. materiaaleihin. Tilakortit ovat ohjaavia, urakoitsija voi vaihtaa vastaavaan tuotteeseen. Tilakortit viedään TEAMSiin sekä opettajien omaan TEAMSiin.

Kalusteet ja teknologia -ratkaisut kaikilla yhteneväiset. AV-suunnitelman tekee oma alan suunnittelija. Budjetissa pysyminen huomioitava.

Pihasuunnitelman tekee oma alan suunnittelija; sopii palaverit käyttäjien kanssa.

Panu pyysi määrittämään teknisen tilan paikan, mm. liitospaikat; paikaksi päätettiin Areenan Kehätien puoleinen kulma. Nykyinen viemäri linja tulee siirtää tulevan koulun alta. Sähköliittymä tulee uusi. Talotekniikan rakennustapaselostus on työnalla -> oma työryhmä.

6. Käyttäjien asiat

- sivistystoimi
Emmi käyttää viikon 3 huonekorttien tekoon.
- ruokapalvelu
Tarkistetaan ruokasalin ja tarjoilulinjaston kortit keittiön ja koulun kanssa yhdessä. mm. ruokailuaikataulut ja ikäryhmät vaikuttavat. Keittiösuunnittelija Sari Pylvänäinen yhteydessä Tiina Joensuuhun.
- siivoustoimi
Suunnittelussa otettava siivouksen näkökulma huomioon esim. materiaalit, kalusteet jne.

7. Tilaaajan asiat

Jatkosuunnitelmissa ja tarjouspyyntöasiakirjoissa huomioitavia seikkoja:

- poistumistiet kahta kautta
- kameravalvonta
- lukitusturvallisuus
- kiinteät olosuhdemittarit (lämpötila, hiilidioksidi, ilmankosteus)

Seuraavat suunnitteluvaiheet ja KVR laskenta-asiakirjat:

Tarjouspyyntö liikkeelle tammikuussa -25

Tarjousten käsittely

Tarjoukset 15.4.2025

-laatuvertailu 16.4.2025

-hintavertailu 17.4.2025

-sopimusneuvottelut 18.-28.4.2025

Tekninen lautakunta 29.4.2025

Sivistyslautakunta 30.4.2025

Kunnanhallitus 5.5.2025

Rakentamispäätös kunnanvaltuuston kokouksessa 19.5.2025

8. Seuraavat kokoukset

Suunnittelukokous no 11 pidetään 19.12.2024 klo 9-11.30

Laskentamateriaalien lopputarkastus viikolla 3.

Pälkäneellä 5.12.2024

Anu Muhonen
pöytäkirjan pitäjä

Harri Apell
puheenjohtaja