

# Vohlisaaren omakotitonttihaku 2026

## Tonttien arvonnän periaatteet

### Yleistä

- Tonttihaku alkaa 1.10.2026 ja hakemus tulee jättää 30.11.2026 klo 15.00 mennessä.
- Puutteellisesti täytettyjä hakemuksia ei huomioida tonttihaussa.
- Hakemusta ei ole mahdollista muuttaa hakuajan päätyttyä.
- Tonttihakua koskeva yleinen tiedottaminen tapahtuu sähköisesti.

### Haettavana olevat tontit

- Tontteja on jaossa yhteensä seitsemän kappaletta
- Haettavat tontit on esitelty Pälkäneen kunnan nettisivuilla ja [www.kotipalkaneelta.fi](http://www.kotipalkaneelta.fi) sivuilla.
- Tonttihaussa haettavana olevat omakotitontit sijaitsevat Luopioisissa, Vohlisaaren alueella.

### Kuka voi hakea tontteja

- Tonttia voi hakea yksityishenkilöt.
- Hakemuksella voi olla yksi hakemus/ruokakunta. Esimerkiksi puoliset voivat tehdä yhteisen hakemuksen, mutta eivät molemmat omiaan. Rakennusliikkeitä tai muita yhteisöjä ei huomioida omakotitonttihaussa.

### Hakijoiden tiedot

- Tontti varataan ja luovutetaan vain hakemuksessa ilmoitetuille hakijoille. Tontin hakija ei voi vaihtua eikä uutta luovutuksen saajaa voida lisätä hakemuksessa ilmoitettujen hakijoiden lisäksi.
- Tonttihaussa ei huomioida tuplahakemuksia. Jos hakijalta on useampia hakemuksia, niin ylimääräiset karsitaan. Hakemuksista valitaan lähtökohtaisesti viimeisin hakemus, ellei se ole tiedoiltaan vajavainen.
- Hakemuksen tietoja käytetään myöhemmin sopimusten tekoon, joten varmista, että antamasi tiedot ovat oikein ja kaikki tiedot mainittu. Hakemukseen ei ole mahdollista tehdä muutoksia jälkikäteen. Hakemuksessa voi olla enintään kaksi hakijaa.

### Tontinsaajan valinta

- Mikäli samalle tontille, tulee useampi hakemus, tontit jaetaan arpomalla. Arvonta suoritetaan kaikkien hyväksytyjen hakemusten kesken.
- Tonttiarvonnassa tontin saajan tontti määräytyy hakijan määrittelemän järjestyksen mukaisesti ja hän saa näin ensimmäisen tontin, joka on edelleen vapaana.

Hakemuksessa on osio, jossa hakija määrittelee ensisijaisuusjärjestyksen haettavissa oleville tonteille. Esimerkiksi, jos hakijan ensimmäiseksi vaihtoehdoksi määritetty tontti on jo mennyt, mutta toinen vaihtoehto on vapaana edelleen, niin hakija saa sen tontin itselleen. Mikäli kaikki hakijan hakemuksessa ilmoittamat tontit ovat menneet, niin hakija saa järjestyksen mukaisen varasijan.

- Tonttiarvonta järjestetään Pälkäneen kunnantalolla. Arvonnan tuloksista tiedotetaan sähköisesti omakotitonttihakuun osallistuneille. Arvonnan suorittaa kolme henkilöä, joista yksi toimii arvonnän valvojana.
- Kaikille omakotitonttihakuun osallistuneille ilmoitetaan sähköisesti arvonnän tulokset 2 viikon kuluessa tonttiarvonnasta.

#### Varasija

- Tonteille arvotaan varasijoja siltä varalta, että tontin saanut ei myöhemmin otakaan tonttia vastaan. Varasijojen järjestys määräytyy arvonnän mukaisesti, eli ensimmäinen hakija, jolle ei voida antaa tonttia saa varasijan 1 jne. Vapautuneita tontteja tarjotaan varasijan saaneille järjestyksessä.
- Mikäli varasijalla oleva ottaa vastaan tarjotun tontin, poistuu hän varasijalta. Varasijan järjestys tai varasija ei muutu, jos varasijalla oleva ei ota tarjottua tonttia vastaan. Tilanteessa, jossa kukaan varasijan saaneista ei ota tarjottua tonttia vastaan, se palautuu kunnalle. Varasijat ovat voimassa 2 vuotta viranhaltijapäätöksestä.

#### Varausmaksu ja varausaika

- Tonttiarvonnän jälkeen kunnanjohtaja tekee varauspäätöksen tonttien saajista. Päätös lähetetään tiedoksi kaikille tonttihakuun osallistuneille sähköisesti. Päätöksestä tiedotetaan myös Pälkäneen kunnan sivuilla.
- Tontin varausmaksu on 10 % tontin myyntihinnasta, kuitenkin vähintään 500 euroa.
- Varausaika varausmaksunsa maksaneille on 6 kuukautta kunnanjohtajan päätöksen antopäivästä, varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa luovutuskirja. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu varausaikana, varaus raukeaa ja tontin varaaja menettää maksetun varausmaksun.
- Tontin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, jos ei varausta ole jatkettu.

#### Huomioitavaa

- Rakennusvalvonta perii taksojensa mukaiset maksut rakentamiseen liittyvistä luvista.
- Rakennusvalvonta myöntää rakennusluvut. Tiedustelut tontille sallitusta rakentamisesta tehdään rakennusvalvonnalle.
- Tonttihaussa haettavia tontteja voi käydä katsomassa paikan päällä sovittuna ajankohtana. Alueelle ei ole lupa mennä omatoimisesti tiealueen rakennustyöstä johtuen.