

PÄLKÄNEEN KUNTA, LUOPIOISTEN KIRKONKYLÄ

VOHLISAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 201, lähivirkistysaluetta, retkeily- ja ulkoilualueutta, venevalkama-aluetta ja vesialuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pälkäneen kunnan Luopioisten kirkonkylän korttelit 201, 221, 222 ja 223, lähivirkistysaluetta, venevalkama-aluetta, yleistä pysäköintialuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LV	Venevalkama-alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Wnat	Vesialue, joka kuuluu Natura 2000-verkostoon.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
201	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VOHLIS	Kadun nimi.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t40	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
s25	Saunarakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
1/2k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Saunarakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.

	Puustoisena ja luonnonmukaisena hoidettava alueen osa. Alueella on maaston muokkaaminen ja lannoitteiden käyttö kielletty.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä on huomioitava, että alueen luontoarvot säilyvät.
	luo-1 = kalliopaljastuma
	luo-2 = tervaleppävaltainen alue ja luhta
	luo-3 = lehtoalue
	Tienpinnan alin korkeustaso.

Yleismääräykset:

Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kiinteistöihin tulee varata kiinteistökohtaiset pumppaamot.

Rakentamisessa tulee hyödyntää olemassa olevia maaston muotoja pengerryksiä ja suuria maansiirtoja välttämällä.

Rantaviivaa ei saa muokata täytöin eikä kaivamalla.

Hulevedet on imeytettävä maaperään sekä tonteilla että katualueella.

Omarantaisilla tonteilla rantaan on sallittua sijoittaa enintään 5 m pitkä venelaituri.

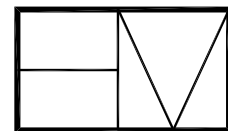
Rakentamistapaa koskevat määräykset:

Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai porrastettu harjakatto.

I-kerroksisten rakennusten julkisivun enimmäiskorkeus on 6,0 m.
Kellarikerroksellisten 1/2 k I-rakennusten julkisivun enimmäiskorkeus on 10,0 m.

30.01.2019

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Pohjakartan on hyväksynyt Valkeakosken kaupungingeodeetti Juha Mäkinen 28.5.2009.
Tämä asemakaavan muutos on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 14.02.2019 § 6.
Tämä asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi 14.04.2021.